



BERKER BERKER

NEWSLETTER

AGÜSTOS 2021



Hakkımızda

BERKER BERKER

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

ÇALIŞMA

ALANLARIMIZ



BANKA VE FINANS HUKUKU



ŞİRKETLER HUKUKU



GAYRİMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU



SÖZLEŞMELER HUKUKU



İHTİLAF ÇÖZÜMÜ



ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU



İŞ HUKUKU



DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU



KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU



TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

BU SAYIMIZDA

- I. Ağustos Ayı Gündemi sf. 4-5
- II. Ağustos Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları sf. 6-8
- III. Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik sf. 9-21
- IV. Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 202/4)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2021/6) sf. 22
- V. 7326 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunda Yer Alan Başvuru ve İlk Taksit Ödeme Sürelerinin Uzatılmasına İlişkin Karar (Karar Sayısı: 4420) sf. 23
- VI. Uluslararası Banka Hesap Numarası Hakkında Tebliğ (Sayı: 2008/6)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2021/5) sf. 24-26

Ağustos Ayı Gündemi

✓ Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar

30/07/2021 tarihli 31553 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar’ın; Geçici 6. Maddesinde sayılan konaklama, yeme-içme, ulaşım, işyeri kiralama ve diğer hizmetleri için %8; Geçici 6. Maddesinde sayılan giriş ücretleri ve diğer yeme-içme hizmetleri için %1; Geçici 9. Maddesinde sayılan geceleme hizmetleri için %1 olarak uygulanan KDV oranlarının süresi **31/07/2021 tarihinden 30/09/2021 tarihine kadar (2 ay) uzatılmıştır.**

✓ Yerli Aksam Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

29/07/2021 tarihli ve 31552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca, Yerli Aksam Destek Fiyatı ("YADF"), aynı aksamlar/bütünleştirici parçalar dikkate alınarak **tüm üniteler için ayrı ayrı** hesaplanacaktır. Aynı zamanda, **işletmeye girecek tüm ünitelerde YADF’nin aynı olmaması durumunda**, elektrik üretim tesisinin YADF’si , **bütünleştirici parçaların aksam içindeki oranları ve asgari puan koşulları** da göz önüne alınarak aynı aksamlar/bütünleştirici parçalar için **en düşük olan ünite üzerinden hesaplanacaktır.** Bunlara ek olarak, 28/02/2019 tarihi itibarıyla kurulu güç artış talepleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından uygun bulunan ve bu kapsamda lisans tadilleri gerçekleştirilen elektrik üretim tesislerindeki YADF’den faydalanmayacak kapasite artışına ait ünitelerin aksamlar/bütünleştirici parçalarında **yerlilik şartı aranmayacak** ve **aynı tesiste birden fazla teknoloji kullanılması durumunda**, elektrik üretim tesisinin YADF’si **en düşük olan ünite üzerinden hesaplanacaktır.**

Ağustos Ayı Gündemi

✓ Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/7)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2021/7)

09/08/2021 tarihli 31563 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/7)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2021/7) hükümleri uyarınca, **Birlikler; Türkiye Bankalar Birliği'ni, Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ve Finansal Kurumlar Birliği'ni** ifade edecektir. Buna ek olarak, Para ve kıymetli maden transfer işlemlerinde, ATM'den yapılan işlemlerde EFT işlemlerinden alınacak ücret, işlem tutarının 1.000 TL ve altında olması hâlinde 4 TL'yi, işlem tutarının 1.000 TL ile 50.000 TL arasında olması hâlinde ise 8 TL'yi geçemeyecektir.

Ağustos Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



Yargıtay 2. HD 2021/3897 E. 2021/5280 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Somut olayda davacı kadının dava dilekçesi ile davalı ile anlaşmalarını belirtilerek anlaşmalı olarak boşanmalarına karar verilmesini talep ettiği, davalı erkeğin 17.09.2019 tarihli duruşmada anlaşmalı olarak boşanmak istemediğini beyan ettiği ve davanın böylece çekişmeli boşanma davasına dönüştüğü anlaşılmaktadır. Bu durumda mahkemece yapılacak iş taraflara iddia ve savunmalarının dayanağı bütün vakıaların sıra numarası altında açık özetlerini içeren beyan ile iddia ve savunmanın dayanağı olarak ileri sürülen her bir vakıanın ispatını sağlayacak delillerini sunmak ve dilekçelerin karşılıklı verilmesini sağlamak üzere süre verilip ön inceleme yapılarak tahkikata geçildikten sonra usulüne uygun şekilde gösterilen deliller toplanarak gerçekleştirilecek sonucu uyarınca karar verilmekten ibarettir. Bu yön gözetilmeden karar verilmesi hatalı olup bozmayı gerektirmiştir."

Yargıtay 2. HD 2021/3898 E. 2021/5281 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Somut olayda; taraflar mahkemeye sundukları anlaşmalı boşanma protokolünde ortak çocuklar A. M. C. ve G. C.'in velayetlerinin dedeleri F. Ş.'ye verilmesini kararlaştırmışlar, mahkeme de protokol hükmü gibi ortak çocukların velayetlerinin dede F. Ş.'ye verilmesine karar vermiştir. Türk Medeni Kanunundaki düzenlemelere göre velayet hakkı, münhasıran anne ve babaya tanınan bir hak olup, evlat edinme hali hariç olmak üzere, anne ve baba dışında kimseye tevdi olunamayacağından, mahkemece ortak çocuklar A. M. C. ve G. C.'in velayetlerinin dedeleri F. Ş.'ye verilmesi hatalı olup, bozmayı gerektirmiştir."

Yargıtay 2. HD 2021/4458 E. 2021/5327 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Hakim tarafların talepleriyle bağlı olup talepten fazlasına ve başka bir şeye hükmedemez (HMK m. 26). Somut olayda; davacı dava dilekçesinde Nürtingen Sulh Mahkemesinin 05.04.2016 tarih ve 17 F 73/14 karar sayılı boşanma kararının Türkiye'de tanınması ve tenfizine karar verilmesini talep etmiş ancak mahkemece talepten fazlaya hükmedilerek tarafların boşanmaları ve ferilerine dair Nürtingen Sulh Mahkemesi'nin kararının tanınmasına ve tenfizine karar verilmiştir. Mahkemece taleple bağlı kalınarak tarafların sadece "boşanmalarına" dair yabancı mahkeme ilamının tanınmasına ve tenfizine karar verilmesi gerekirken, talep aşılarak boşanma ve ferilerine dair yabancı mahkeme ilamının tanınması ve tenfizine karar verilmesi doğru görülmemiş, bozmayı gerektirmiştir."

Ağustos Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



Yargıtay 9. HD 2021/5888 E. 2021/9999 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Somut uyuşmazlıkta, taraflar zorunlu arabuluculuk kapsamında arabulucuk faaliyetinde buldukları, tarafların ilk toplantıya katıldıkları ve arabulucuk faaliyetinin yirmi dakika sürdüğü ve sonunda anlaşamadıkları anlaşılmaktadır. Mahkemece yapılan yargılama sonunda arabuluculuk ücretinin tamamının davalıdan tahsiline karar verilmiş ise de; yukarıda belirtilen mevzuat uyarınca arabuluculuk giderinin yargılama gideri olduğu, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun yargılama giderlerinden sorumluluk başlıklı 326. maddesinin 2. fıkrasına göre davada iki taraftan her biri kısmen haklı çıkarsa, Mahkemece yargılama giderlerinin tarafların haklılık oranına göre paylaşılması gerektiği, Mahkemece davanın kısmen kabulüne kısmen reddine karar verildiği dikkate alındığında belirtilen arabulucuk giderinin tarafların haklılık oranına göre paylaşılması gerekli iken tamamından davalının sorumlu tutulması hatalıdır."

Yargıtay 9. HD 2021/5889 E. 2021/10000 K. RG Sayı: 31561 07/08/2021

- "Dosya içeriğindeki bilgi ve belgeler ile tanık beyanlarına göre; davalı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile davalı şirketin içinde bulunduğu iş ortaklığı arasındaki ilişki gereğince, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Isparta Keçiborlu İlçe Merkezi 2 Kısım Taşkın Koruma İnşaat İşleri kapsamındaki işleri, davalı şirketinde içinde bulunduğu iş ortaklığına ihale suretiyle yaptırdığı anlaşılmaktadır. Böyle olunca davalı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün ihale makamı olarak sorumluluğunun 4857 sayılı İş Kanununun 36. maddesi uyarınca her hak ediş döneminde son üç aylık ücret alacağını aşmamak üzere belirlenmesi gerekli iken dava konusu alacaklardan sorumlu tutulması hatalıdır. Açıklanan nedenlerle, Adalet Bakanlığı'nın Kanun yararına bozma isteminin kabulü gerekmiştir."

Ağustos Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



Yargıtay 9. HD 2021/6161 E. 2021/10482 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Davacının farklı işverenlerdeki çalışma süreleri arasında 10-15 gün süreyi aşan kesintinin varlığı halinde işyeri devri olmadığı kabul edilerek değerlendirme yapıldığında; davacının davalı kurum bünyesinde 01.04.2011-30.11.2011, 12.04.2012-10.11.2014 ve 06.04.2015-20.07.2015 tarihleri arasında üç dönem halinde çalıştığı sonucuna ulaşılmaktadır. Şu halde; 12.04.2012-10.11.2014 tarihleri arasındaki çalışma dönemi için Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirilen sürelerde sınırlı olarak davalı M. A. B.'un kanun yararına temyiz konusu yapılan kıdem tazminatı bakımından dönemin son bulunduğu tarihteki ücret seviyesine göre sorumlu olduğu gözetilmeden karar verilmesi usul ve yasaya aykırıdır."

Yargıtay 15. HD 2021/4823 E. 2021/2625 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Mahkemece; davacı ile İ. Apartman yönetimi arasında asansör bakımının yapılması konusunda herhangi bir yazılı sözleşmenin bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş ise de; taraflar arasındaki sözleşmenin 9.maddesinde, "Bu sözleşme apartman ve site yönetimi değişse de geçerliliğini devam ettirir." hükmü mevcut olup; eski site yönetiminin kat maliklerinin vekili olarak, kat maliklerinin yararına dava konusu sözleşmeyi imzaladığı, onların adına ve hesabına sonuç doğuracağı dikkate alındığında kaldı ki böyle bir hüküm bulunmasa dahi yönetimin devamlılığı ilkesi gereği eski site yönetiminin imzaladığı sözleşmeden yeni yönetimin de sorumlu olduğu kabul edilmelidir. Mahkemece açıklanan bu hususlar gözetilmeden taraflar arasında akdi ilişki bulunmadığı gerekçesi ile davanın reddine karar verilmesi usul ve yasaya aykırı görülmüş, katarın kanun yararına bozulması gerekmiştir."

Yargıtay 15. HD 2021/5224 E. 2021/3062 K. RG Sayı : 31561 07/08/2021

- "Somut olayda, icra takibi yapıldıktan sonra henüz tebligat yapılmadan takip bedelinin ödenmiş olduğu anlaşılmış olup davacının dava açmakta hukuki yararının kalmadığı anlaşılmaktadır. Bu durumda davanın HUMK114/1-h ve 115/2 maddeleri uyarınca dava şartı noksanlığından reddine karar verilmesi gerekirken aksi karar verilmesi doğru olmamış, kararın bu nedenle bozulmasına karar vermek gerekmiştir."

Ağustos Ayı Yargıtay Kararları hakkında detaylı bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz



VARLIK YÖNETİM ŞİRKETLERİNİN KURULUŞ VE FAALİYET ESASLARI İLE DEVRALINACAK ALACAKLARA İLİŞKİN İŞLEMLER HAKKINDA YÖNETMELİK

14/07/2021 tarihli 31541 sayılı Resmî Gazete'de Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik ("**Yönetmelik**") yayımlanarak 14/07/2021 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik hükümleri, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanı ("**Başkan**") tarafından yürütülecektir.

I-) Amaç ve Kapsam

- Bu Yönetmelik'in amacı, varlık yönetim şirketlerinin kuruluş ve faaliyetlerine ve varlık yönetim şirketlerince devralınacak alacaklara ilişkin süreç ve işlemlere ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

II-) Tanımlar

Yönetmelik'in tanımlara ilişkin 3. Maddesi uyarınca;

Banka: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan bankaları,

Değerleme kuruluşu: 29946 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları,

Diğer mali kurumlar: 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nda tanımlanan Finansal Kurumlar Birliğine üye olan kuruluşlar ile ana faaliyet konuları para ve sermaye piyasaları olan ve bu konulardaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat almak suretiyle finansman sağlama veya ödünç para verme konularında ya da sigortacılık alanında faaliyet gösteren yurt içi ve yurt dışındaki kuruluşları,

Finansal tablo: 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte belirtilen finansal tabloları,



Finansal tüketici: 31061 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usûl ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/7)’de belirtilen tüketicilerden, banka veya diğer mali kurumlara olan ve tacirlere kullanılan ticari bir finansman niteliğinde olmayan borçları varlık yönetim şirketlerince devralınan tüketiciyi,

Kalıcı veri saklayıcısı: Müşterinin gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, bu bilginin amacına uygun olarak makul bir süre incelemesine elverecek şekilde kaydedilmesini ve değiştirilmeden kopyalanmasını sağlayan ve bu bilgiye aynen ulaşılmasına imkân veren kısa mesaj, elektronik posta, internet, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı,

Kanun: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu,

Kayıtlı elektronik posta: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nda düzenlenen elektronik ortamda tebligatı sağlayan hesabı,

Kaynak kuruluş: Ana faaliyet konularından doğan alacaklarını veya diğer varlıklarını varlık yönetim şirketine devreden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, banka veya diğer mali kurumları,

Kurul: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu,

Kurum: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu,

Ödenmiş sermaye: Şirketin fiilen ve her türlü muvazaadan arî olarak ödenmiş sermayesinden, bilançoda görülen zararın yedek akçelerle karşılanamayan kısmı düşüldükten sonra kalan tutarı,

Özkaynak: Ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kâr yedekleri, dönem net kârı, geçmiş yıllar kârı ve Kurulca belirlenecek diğer kalemler toplamından varsa dönem net zararı, geçmiş yıllar zararı ve Kurulca belirlenecek diğer kalemlerin düşülmesi suretiyle elde edilen bakiyeyi,

Varlık yönetim şirketi: Kaynak kuruluşların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacına yönelik olarak faaliyet göstermek üzere Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine göre izin alarak kurulan şirketleri,

ifade edecektir.

III-) Kuruluş Şartları

- Varlık yönetim şirketlerinin kuruluşlarına Kurulca izin verilecektir.
- Varlık yönetim şirketlerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması,



b) Nakden ve her türlü muvazaadan arı olarak ödenmiş sermayesinin **50 milyon Türk Lirasından az olmaması**,

c) Hisse senetlerinin tamamının nama yazılı ve nakit karşılığı çıkarılması,

ç) Ticaret unvanında "**Varlık Yönetim Şirketi**" ibaresinin bulunması,

d) Ana sözleşmesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, bu Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olması,

e) Kurucularının sayılan şartları taşıması,

şarttır.

- Kuruluş için gerekli olan asgari sermaye tutarını arttırmaya Kurul yetkili olacaktır.
- Faaliyet konuları farklı olan şirketler ana sözleşmelerini Türk Ticaret Kanunu ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak değiştirmek ve şartları taşımak üzere kuruluştaki aranan belgelerle Kuruma başvurmak ve Kuruldan gerekli izinleri almak kaydıyla varlık yönetim şirketi olarak faaliyet gösterebilecektir.

IV-) Kurucularda Aranan Şartlar

Yönetmelik'in kurucularda aranan şartlarla ilgili genel hususlara ilişkin 5. Maddesi uyarınca;

- Varlık yönetim şirketi kurucuları ile tüzel kişi kurucuların **sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip ortaklarının veya kontrolü elinde bulunduran gerçek ve tüzel kişilerin Kanun'da belirtilen şartları taşımaları zorunludur.**

V-) Kuruluş ve Faaliyet İzni

- Varlık yönetim şirketi kurulması veya mevcut bir şirketin varlık yönetim şirketine dönüşmesi için EK-1'de belirtilen belgelerle birlikte Kurum'a başvurulması zorunludur. Kurum gerekli görmesi halinde ilave bilgi ve belge talep etmeye yetkili olacaktır.
- Bu Yönetmelik kapsamında;

a) Yabancı uyruklu kişilerden istenilen belgelerin bu kişilerin yerleşik olduğu ülkede kayıtların tutulduğu bir merci ya da sistem olmaması nedeniyle temin edilememesi durumunda, bu durumun ilgili ülkenin yetkili mercilerinden alınacak bir belge ile Kuruma tevsik edilmesi zorunludur.



b) Bu Yönetmelik'te yer alan başvurularla ilgili olarak yurt dışından temin edilecek belgelerin ilgili ülkenin yetkili makamlarınca ve Türkiye'nin o ülkedeki konsoloslüğunca veya Lahey Devletler Özel Hukuku Konferansı çerçevesinde hazırlanan 20/06/1984 tarihli ve 3028 sayılı Kanun ile kabul edilen Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesi hükümlerine göre onaylanmış olması ve başvuruya belgelerin noter onaylı tercümelerinin de eklenmesi şarttır.

- Kurulca başvurunun uygun görülmesi halinde, varlık yönetim şirketi, kuruluş veya dönüşüm işlemlerinin mevzuat hükümlerine uygun bir şekilde gerçekleştirilmesinden ve Ticaret Siciline tescil ve ilân işlemlerinin tamamlanmasından sonra faaliyet izni almak üzere Kurum'a başvuruda bulunacaktır. **Yapılan değerlendirmeler neticesinde** faaliyet konularını yürütebilecek yeterliliğe sahip bulunduğuna hükmedilen varlık yönetim şirketlerine **Kurulca faaliyet izni verilecektir.**
- Varlık yönetim şirketlerinin kuruluş izinleri kuruluş **izninin gerçeğe aykırı beyanlarla alınmış olması, kuruluş izninden vazgeçildiğinin beyan edilmesi,** iznin verilmesinde aranan şartların faaliyete geçilinceye kadar kaybedilmesi, faaliyet izni alınamamış olması veya kuruluş iznini takip eden yüz seksen gün içinde faaliyet izni almak üzere başvuruda bulunulmaması hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Kurulca **iptal edilecektir.** Faaliyet izninin alınmasını müteakip bir yıl içinde faaliyete geçmeyen ya da faaliyetlerine 1 yıl süre ile kesintisiz ara veren varlık yönetim şirketlerinin faaliyet izni Kurulca iptal edilecektir. Faaliyete geçildiği tarihten itibaren **7 iş günü içinde durumun Kurum'a bildirilmesi zorunludur.**

VI-) Ana Sözleşme Değişikliği ve Hisse Devri

Yönetmelik'in ana sözleşme değişikliği ve hisse devri ilgili genel hususlara ilişkin 7. Maddesi uyarınca;

- Varlık yönetim şirketleri, ana sözleşmelerinde yapılacak değişiklikler öncesinde Kuruma bilgi verecektir. Kurum, ana sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak **15 iş günü içinde olumsuz görüş bildirmediği takdirde, bu değişiklikler şirketlerin genel kurul gündemine alınacak ve sonucundan Kuruma bilgi verilecektir.** Kurumca uygun görülmeyen değişiklik tasarıları genel kurulda görüşülemeyecektir. Sicil memuru, Kurumun uygun görüşü olmaksızın ana sözleşme değişikliklerini Ticaret Siciline tescil edemeyecektir. Varlık yönetim şirketlerinin ana sözleşmeleri güncel olarak varlık yönetimi şirketinin internet sayfasında yayımlanacaktır. **Ana sözleşmelerin güncelleştirilmesi, değişikliklerin gerçekleştiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde yapılmak zorundadır.** Varlık yönetim şirketinin adres değişikliklerini değişiklik tarihinden itibaren 15 iş günü içinde Kuruma bildirmesi zorunludur.



- **Bir gerçek veya tüzel kişinin, varlık yönetim şirketi sermayesinin yüzde 10'unu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya varlık yönetim şirketinin kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri Kurulun iznine tabi olacaktır. İzin alınmadan yapılan pay devirleri pay defterine kaydolunamayacaktır.** Bu hükme aykırı olarak pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.
- Yönetim veya denetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren hisse senetlerine sahip olan ortakların kurucularda aranan nitelikleri taşıması şarttır.
- **Varlık yönetim şirketi sermayesinin kontrolünü elinde bulunduran tüzel kişilerin kontrolünün el değiştirmesi Kurulun iznine bağlı olacaktır.** Bu hüküm tüzel kişi ortağın yönetim ve denetimini belirleyen sermaye paylarının bir başka tüzel kişiye ait olması halinde gerçek kişi ortak ya da ortaklara ulaşıncaya kadar uygulanacaktır.
- Bu madde kapsamındaki hisse devir izinleri, devralan ortağın kurucularda aranan nitelikleri taşıması şartıyla verilebilecektir. Pay defterine kaydedilen hisse devirlerinin **izne tabi olmasalar bile 1 ay içinde Kuruma bildirilmesi zorunludur.**
- Sermaye artırımlarına ilişkin ana sözleşme değişikliğine dair yönetim kurulu kararının bir örneği ve bir önceki sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin rapora ek olarak, sermaye artırımının iç kaynaklardan gerçekleştiriliyor olması halinde iç kaynakların sermayeye ilave edilebilirliğine ilişkin tespit raporunun, iç kaynaklara başvurulmadan gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında ise arttırılacak tutarın her türlü muvazaadan âri olarak nakden ödeneceğine ilişkin beyanın Kurum'a gönderilmesi gerekecektir. Sermayenin mevzuata aykırı olarak artırıldığı tespit edilen kısmı, özkaynak hesabında dikkate alınmayacaktır.
- Ana sözleşme değişikliğinin yayımlanmasını müteakip değişikliğin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin bir nüshası **15 gün içinde Kurum'a gönderilecektir.**

VII-) Birleşme, Bölünme, Devir ve Tasfiye

- **Varlık yönetim şirketinin birleşme, bölünme, devir ve tasfiyesi Kuruldan izin alınmak kaydıyla genel hükümlere tabi olacaktır.**
- Birleşme, bölünme ve devir izni için varlık yönetim şirketince Kuruma verilecek **başvuru dilekçesine;**
 - a) Birleşme, bölünme veya devre ilişkin yönetim kurulu kararı,
 - b) Birleşme, bölünme veya devir sözleşmesi,



c) Varlık yönetim şirketi özkaynağının tespitine, birleşme ve değiştirme oranlarının hesaplanmasına, gerçekleştirilecek **sermaye artırım tutarının belirlenmesine ve birleşme, bölünme veya devre esas finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları,**

ç) Birleşme, bölünme veya devir sonucu oluşacak ana sözleşme taslağı,

d) Birleşme, bölünme veya devir işleminin gerekçelerini ortaya koyan rapor,

e) Birleşme, bölünme veya devirden itibaren üç yıllık hedeflerin ortaya konulduğu tahmini finansal tablolar ve birleşme, bölünme veya devir sonrası **tahmini bilanço,**

eklenecektir.

- Varlık yönetim şirketlerinin faaliyetlerine son vermeleri ve iradi tasfiyeleri Kurulun iznine tabi olacaktır. Varlık yönetim şirketi genel kurulunda karar almak suretiyle iznin tebliğ tarihinden itibaren **3 ay içinde birleşme, bölünme, devir veya tasfiye işlemlerine geçilmediği takdirde verilen izin geçersiz olacaktır.** Yeniden izin alınmadan bu işlemlere devam olunamayacaktır.

VIII-) Şube Açma

- Şube açma izni almak üzere Kuruma başvuracak varlık yönetim şirketinin, standart orana uyumlu olarak faaliyet göstermesi ve her bir **şube için 1 milyon Türk Lirası tutarında ödenmiş sermayeye sahip olması gereklidir.**
- Kuruma yapılacak başvurulara, şube açılışına ilişkin yönetim **kurulu kararının bir örneğinin eklenmesi zorunludur.**
- Varlık yönetim şirketinin yurt dışında şube açma talebine izin verilebilmesi için şubenin bulunduğu ülke düzenlemeleri ve uygulamalarında, Kurumun denetim ve gözetim faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgeleri edinmesine ve söz konusu şubede denetim yapmasına ilişkin herhangi bir **engel bulunmaması şarttır.** Yapılacak değerlendirme sonucunda Kurumca uygun görülmesi halinde varlık yönetim şirketine şube açma izni verilecektir. İzin tarihinden itibaren **3 ay içinde** yurt içi şubenin tescil ve ilan ettirilmemesi halinde, **şube açılış izni geçersiz olacaktır.**

IX-) Kurumsal Yönetim

- Varlık yönetim şirketlerinin yönetim kurulları genel müdür dahil 3 kişiden az olamayacaktır. Genel müdür, bulunmadığı hallerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Varlık yönetim şirketlerinde görev alacak yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, Kanun'da belirtilen şartları taşıması zorunludur.



- Varlık yönetim şirketi **genel müdürlerinin hukuk, iktisat, işletme, maliye, bankacılık, kamu yönetimi ve dengi dalları ile mühendislik dallarında lisans veya lisansüstü düzeyinde öğrenim görmüş ve hukuk, finans veya işletmecilik alanında en az 7 yıllık mesleki tecrübeye sahip olmaları şarttır. Genel müdür yardımcılarının ise bu fıkrada belirtilen mesleki tecrübe alanlarında en az 5 yıl deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır.**
- Başka unvanlarla istihdam edilseler dahi yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan diğer yöneticiler de bu Yönetmelik'in genel müdür yardımcılarında ilişkin hükümlerine tabi olacaktır.
- Genel müdürün bulunmadığı hallerde genel müdür ile aynı nitelikleri haiz olmak kaydıyla yönetim kurulu toplantılarına genel müdür vekili olarak katılacaklar ve **hangi hallerde bu toplantılara katılacakları yönetim kurulunca belirlenecektir.**

X-) İç Sistemler

- Varlık yönetim şirketleri, maruz kaldıkları **risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapacak yeterli ve etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol sistemi kurmak ve işletmekle yükümlü olacaktır.**
- **Varlık yönetim şirketleri**, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini bu Yönetmelik'e uygun olarak tesis etmekle bu sistemlerin işlerliğini, uygunluğunu, etkinliğini ve yeterliliğini sağlamakla bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde **işleyişini ve üretilen bilgilerin güvenilir, doğru, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasını sağlamakla yükümlü olacaktır** ve bu yükümlülük münhasıran yönetim kuruluna ait olacaktır.

Varlık yönetim şirketleri, faaliyetlerinin mevzuata, iç düzenlemelerine ve faaliyetlerinin mahiyetine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin bütünlüğünü, güvenilirliğini ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini her seviyedeki personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ile sağlamak üzere **etkin ve yeterli iç kontrol sistemi tesis etmek zorunda olacaktır.**

- Varlık yönetim şirketleri nezdinde oluşturulacak bilgi sistemleri, varlık yönetim şirketlerinin ölçeği, faaliyetlerinin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yapılandırılacaktır. **Bilgi sistemleri**, varlık yönetim şirketleri ile ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda **güvenli bir şekilde saklanmasına ve kullanılmasına imkân verecek yapıda oluşturulacaktır.** Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenerek gerekli değişikliklerin yapılması zorunludur.



- **Varlık yönetim şirketi; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun surette, her bir işlem bazında zamanında ve doğru bir şekilde muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorunda olacaktır.** Finansal raporlarda yer verilen bilgilerin muhasebe kayıtları ile uyumlu olması şarttır.

XI-) Faaliyet Alanı

- **Varlık yönetim şirketleri;**
 - a) Sigortacılık alanı dışında faaliyet gösteren kaynak kuruluşların ana faaliyet konularından doğan alacakları ve diğer varlıkları ile sigortacılık alanında faaliyet gösteren kaynak kuruluşların yalnızca kredi sigortası hizmetinden doğan alacaklarını devralabilecek, devredebilecek, devraldığı alacakları tahsil edebilecek, varlıkları nakde çevirebilecek veya bunları yeniden yapılandırarak devredebilecektir.**
 - b) Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilecek, kiralayabilecek, teminata konu edebilecek, devredebilecek ve bunlara yatırım yapabilecektir.**
 - c) Sağlanan finansman toplamının özkaynaklarının üç katını geçmemesi şartıyla alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilecektir.**
 - ç) Kaynak kuruluşların ana faaliyet konularından doğan alacakları ile diğer varlıklarının tahsilatı, yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere devri konularında aracılık, destek ve danışmanlık hizmeti verebilecektir.**
 - d) Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dâhilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilecek ve menkul kıymet ihraç edebilecek, fon kurabilecek, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilecektir.**
 - e) Alacaklardan dolayı edinilmek zorunda kalınan iştirak payları dışında, yalnızca faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla sınırlı olmak üzere iştirak edinebilecektir.**
 - f) Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilecektir.**
- **Varlık yönetim şirketleri, bu maddede belirlenen konular dışında faaliyette bulunamayacaktır.**



- Varlık yönetim şirketlerinin, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları iştirak payları dışında iştirak edinebilmesi Kurum'un iznine tabi olacaktır. İştirakin edinilme gerekçesinin şirketin mali planlaması ve beklenen nakit akışlarını da içerecek şekilde yazılı hale getirilmesi ve konu ile ilgili alınacak yönetim kurulu kararı ile birlikte Kurum'a başvurulması zorunludur. Kurum izni sonrasında iştirak edinim süreçlerinin tamamlanmasını müteakip **15 gün içinde sürecin tamamlandığına ilişkin Kuruma bilgi verilecektir.** Varlık yönetim şirketlerinin, bu madde uyarınca iştirak edecekleri ortaklıkların, sermayesinin veya oy hakkı toplamının **en az yüzde onuna sahip olması şarttır.**

XII-) Denetim

- Varlık yönetim şirketlerinin bağımsız denetimi Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılacaktır. Varlık yönetim şirketinin yıl sonu konsolide olmayan finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporlarının **takip eden yılın 15 Nisan tarihine kadar Kurum veri tabanına raporlanması zorunludur.**
- **Varlık yönetim şirketleri, varlık yönetim şirketlerinin ortakları, varlık yönetim şirketlerinin kontrol ettiği ortaklıklar ve ilgili diğer gerçek ve tüzel kişiler** bu Yönetmelik hükümleriyle ilgili olarak Kurum ve Kurumun yerinde denetim yapmaya yetkili meslek personeli tarafından istenecek her türlü bilgi ve belgeyi vermek, defter ve belgelerini ibraz etmek, incelemeye **hazır bulundurmak ve tüm bilgi işlem sistemini denetim amaçlarına uygun olarak yerinde denetime açmakla yükümlü olacaktır.**
- Mali bünyelerini ciddi şekilde **olumsuz etkileyecek durumların tespiti halinde, Kurum varlık yönetim şirketlerinden gerekli her türlü tedbirin alınmasını istemeye yetkili olacaktır.** Varlık yönetim şirketleri, şekil ve kapsamı Kurumca belirlenen **finansal tablolar ve istatistik bilgileri istenilen süre ve yöntemlerle Kuruma göndermek zorundadır.**
- Belirlenen şartları ya da ortakları, kurucularda aranan şartları kaybeden, yukarıda açıklanan şartlara aykırı işlem yaptığı tespit edilen, Kurumca istenen tedbirleri belirlenen sürelerde almayan, Kurumca talep edilen bilgi ve belgeleri süresi içinde göndermeyen, işlemlerini kayıt dışı bıraktığı veya gerçeğe aykırı olarak muhasebeleştirdiği ya da bu **Yönetmelik hükümlerine aykırı işlem yaptığı tespit edilen varlık yönetim şirketlerine, Kurum tarafından durumlarını mevzuat hükümlerine uygun hale getirmeleri için 3 aya kadar süre verilebilecektir.** Kurul tarafından süre verilmesine gerek görülmeyenlerin veya Kurul tarafından süre verilmesi halinde verilen süre içinde durumlarını düzeltmeyenlerin **faaliyet izinlerinin iptal edilebilecek veya yeni sözleşme yapma yetkilerinin askıya alınabilecektir.**
- İradi tasfiye talebinde bulunan varlık yönetim şirketleri ile adres değişikliklerini süresinde bildirmeyen ve yapılan yasal tebligata rağmen adresinde bulunmadığı tespit edilen varlık yönetim şirketlerinin faaliyet izni Kurulca iptal edilecektir.



- Faaliyet izni iptal edilenler, Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca münhasıran **varlık yönetim şirketlerine tanınan faaliyetlerle iştigal edemeyecek**, ticaret unvanlarında, ilan ve reklamlarında veya işyerlerinde **söz konusu işlerle iştigal ettikleri izlenimini yaratacak hiçbir kelime, deyim ve işaret kullanamayacaktır**.

XIII-) Devir Öncesi Süreç

- Kurumun denetim ve gözetimine tabi kaynak kuruluşlar borçluyu ve teminatı dikkate alarak borcun tahsil edilme yüzdesi ve süresi ile gerçeğe uygun değerini de içerecek şekilde iktisadi nedenini yazılı hale getirmek kaydıyla ana faaliyet konularından **doğan alacakları ile diğer varlıklarını varlık yönetim şirketlerine devredebilecektir**. Devre ilişkin uygulama esasları yazılı olarak belirlenecektir ve uygulanacaktır.
- Kurumun denetim ve gözetimine tabi kaynak kuruluşlar, yalnızca münferit bir risk grubunu içeren alacaklar hariç, **alacaklarını varlık yönetim şirketlerine ihale usulü dışında bir yöntem ile devredemeyecektir**.
- Kurumun denetim ve gözetimine tabi kaynak kuruluşlarca, devre ilişkin ihale sürecinde varlık yönetim şirketlerinin eşit şartlarda süreci değerlendirmelerine imkan verecek bir takvim belirlenecektir. Bu takvim doğrultusunda ihale şartlarını ve devredilecek alacak portföyünün niteliklerini içeren ve ihaleye davet niteliğinde olan bir bilgilendirme metni, kaynak kuruluşun kendi internet sayfasında ve ana sayfada görünecek şekilde **en az 5 iş günü süreyle yayınlanacaktır**. Devir süreci işletilirken adil, şeffaf ve rekabetçi bir devir ortamının tesis edilmesi sağlanacaktır.

XIV-) Kaynak Kuruluşun Devirle İlgili Yükümlülükleri

- Kurumun denetim ve gözetimine tabi kaynak kuruluşlar;
 - a) Alacakların devrinden önce borçluya, borcun, aslı ve ferileri ile birlikte alacağın **hangi varlık yönetim şirketine devredileceğine dair bilgi vermekle** ve buna ilişkin belge ve kayıtları denetime hazır bulundurmakla,
 - b) Alacak devrinin gerçekleşmesinden önce belirtilen **bilgi ve belgeleri** varlık yönetim şirketlerine doğru ve eksiksiz olarak bildirmekle,
 - c) Alacağa dayanak belge ve evraklar ile icra/iflas takibi başlatılmış olması halinde takip ve varsa dava bilgilerinin, kendi uhdesinde bulunan ilgili borçlunun kimlik tespitini sağlayacak kimlik bilgileri ile güncel iletişim bilgilerinin sağlıklı ve doğru bir şekilde devir sözleşmesi kurulmuş **varlık yönetim şirketlerine iletilmesini sağlamakta**,



ç) Devredilen alacaklara ilişkin şikâyetlere dayalı olarak varlık yönetim şirketlerince kendilerine iletilen her türlü bilgi ve belge talebini, talebin kendilerine iletiildiği tarihten itibaren on beş gün içinde, talepte bulunan borçluya iletmek suretiyle yerine getirmekle,

d) Risk Merkezi üyesi olmaları halinde alacağın varlık yönetim şirketine devredildiğine dair Risk Merkezi ve ilgili diğer mercilere gerekli bildirimleri yapmakla,

yükümlü olacaktır.

XV-) Devredilen Alacaklara İlişkin Yükümlülükler

- Varlık yönetim şirketleri, devraldıkları alacaklara ilişkin takip ve tahsil işlemlerine başlamadan önce asıl borçluların veya yasal temsilcilerinin Risk Merkezi veya elektronik haberleşme işletmecilerinin rehber hizmetleri üzerinden sorgulanan ya da kaynak kuruluşlardan alınan iletişim adreslerine yazılı bildirimde bulunacaktır. Söz konusu bildirim kalıcı veri saklayıcısı yoluyla elektronik ortamda da yapılabilecektir.
- Yukarıda açıklanan belirtilen bildirimde, kaynak kuruluşun adı da belirtilmek suretiyle borçlunun kaynak kuruluşa olan borcunun varlık yönetim şirketine devrolduğu ve borç hakkında bilgi alınmasını teminen varlık yönetim şirketi ile iletişime geçilmesi yönünde bir metin ile ilgili varlık yönetim şirketine ait tüm iletişim bilgileri yer alacaktır. Söz konusu bildirimde borcun detayları hakkında bilgilere yer verilmeyecektir.

XVI-) Tahsilat Süreci

- Varlık yönetim şirketleri ile bunlara bağlı tahsilat ekipleri tarafından borçluya tutar teklif edilen her durumda ve sonrasında uzlaşılan tutar ödendiğinde borçluya yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla bildirim yapılması ve bu bildirim kayıt altına alınarak saklanması zorunludur. Uzlaşılan tutarın ödenmesi durumunda söz konusu bildirim borcun sona erdiği bilgisini içermesi de zorunludur.
- Varlık yönetim şirketleri borçluların kimlik ve iletişim bilgilerini doğru tespit etmekle yükümlü olacaktır. Varlık yönetim şirketlerinin borçluya bildirdiği iletişim bilgileri üzerinden şirket ile doğrudan kendilerinin iletişim kurması ya da borçlu ile iletişim kurulduğu esnada borçlunun ve kendilerinin onay vermesi suretiyle, borcu ödemek, borcu üstlenmek, borca veya sözleşmeye katılmak isteyenler dışında, borçla ilgili yetkili olmayan üçüncü kişilere borçla ilgili herhangi bir şekilde bilgi verilemeyecek ve bu kişilerle iletişim kurulamayacaktır.
- Varlık yönetim şirketleri, borçlularla kurulan her türlü iletişimde Kanun, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranmakla, borçluların toplum içindeki itibarını zedeleyici iletişim ve tahsilat yöntemlerinden kaçınmakla isim ve sair bilgi benzerlikleri nedeniyle borçla ilgisi bulunmayan üçüncü kişilerle iletişim kurmamakla yükümlü olacaktır.



XVII-) Dış Hizmet Sağlayıcı Kuruluşlar

- Varlık yönetim şirketlerinin esas faaliyetlerini kendi organizasyonu ile gerçekleştirmesi esas olmakla birlikte tahsilat ve takip işlemleri için hukuk bürosu, çağrı merkezi, değerlendirme kuruluşu gibi dış hizmet sağlayıcı kuruluşlarla çalışması halinde bu durum varlık yönetim şirketinin ve varlık yönetim şirketi yönetim kurulunun mevzuat karşısındaki sorumluluklarını etkilemeyecektir.
- Devralınan alacakların takibine yönelik olarak varlık yönetim şirketinin dış hizmet alımı yoluyla süreli ya da süresiz avukatlık hizmeti alması halinde, hizmet sağlayıcılar ile varlık yönetim şirketleri arasında bu Yönetmelik'in ilgili hükümlerindeki yükümlülükler uygun bir sözleşme akdedilecek ve söz konusu sözleşmeler denetime hazır bir şekilde bulundurulacaktır.

XVIII-) Finansal Tüketicilere İlişkin Hükümler

- **Devralınan alacağın borçlusunun finansal tüketici olduğu hallerde** varlık yönetim şirketleri tarafından;

a) Bildirimde bulunulmasına rağmen borcun ödenmediği hallerde resmî tatil günleri ve Pazar günleri hariç olmak üzere **sadece 09.00-20.00 saatleri arasında borçluyla ya da borçla ilgili veya yetkili olduğu belirtilen diğer kişilerle iletişim kurulması ve bunlar dışındaki kişilerle iletişim kurulmamasına yönelik tedbirler alınması,**

b) Tahsilat konusunda Kanun'a uygun olarak, borçlunun Risk Merkezi veya elektronik haberleşme işletmecilerinin rehber hizmetleri üzerinden sorgulanan ya da kaynak kuruluşlar veya borçlu tarafından bildirilen telefon numaraları üzerinden ve gerekli güvenlik teyidinin yapılması suretiyle iletişim kurulması,

c) Borçlu ulaşamadığı durumlarda, arama sayısının farklı telefon hatlarından yapılan aramalar da dâhil günde en fazla üç, mesaj sayısının ise bir ile sınırlı tutulması, borçlu ulaşıldığı ve konunun aktarıldığı durumlarda ise borçlunun kayıt altına alınmış rızası bulunmadıkça bir sonraki aramaya kadar asgari beş iş günü geçmesi, borçlu olduğuna dair varlık yönetim şirketinin elinde somut belgeler olmadıkça borcunu kabul etmeyen, herhangi bir uzlaşmayı reddeden ve kesinlikle aranmak istemediğini açıkça ifade eden kişilerin aranmaması,

ç) İnternet sitesinde veya yapılan yazılı ve sözlü bildirimlerde numarası açıkça belirtilen çağrı merkezlerinden arayan kişinin borçlu olduğuna yönelik **borçlu kimlik bilgileri üzerinden güvenlik teyidi yapılmak suretiyle borca ilişkin her türlü bilgi ve belge talebinin alınabildiği**, şikâyet ve itirazların kaydedildiği ve saklandığı, varlık yönetim şirketlerinin mesai saatleri içinde süreklilik arz edecek, kolay erişilebilen **bir sistemin tesis edilmesi ve işletilmesi,**



d) 31132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Banka Çağrı Merkezlerinin Hizmet Seviyesinin ve Kalitesinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen oransal sınırlara uygun olarak çağrı merkezi hizmetinin verilmesi,

zorunlu olacaktır.

- Varlık yönetim şirketlerince, finansal tüketicilere verilen borç ve tahsilat bilgilerinin doğru, sade ve anlaşılır olması esastır.

XIX-) Koruyucu Hükümler

- Varlık yönetim şirketi özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. Kurul, varlık yönetim şirketinin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya varlık yönetim şirketi bazında farklı oranların uygulanmasını kararlaştırabilecektir.
- Standart oranı sağlayamayan varlık yönetim şirketi, bu oranı tutturuncaya kadar kaynak kuruluşlar ile alacaklarının veya diğer varlıklarının devrine ilişkin yeni sözleşme yapamayacaktır.

XX-) Çeşitli ve Son Hükümler

- 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik** ile 30151 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **Kamu Sermayeli Bankalar ile Bu Bankaların Bağlı Ortaklığı Niteliğini Haiz Finansal Kuruluşların Alacaklarının Varlık Yönetim Şirketlerine Satışı Hakkında Yönetmelik** yürürlükten kaldırılmıştır.
- Varlık yönetim şirketleri durumlarını **1 yıl içinde "nakden ve her türlü muvazaadan ari olarak ödenmiş sermayesinin 50 milyon Türk Lirasından az olmaması"** şartına uygun hale getirecektir. Kurulca uygun görülmesi halinde bu süre 1 yılı geçmemek üzere uzatılabilecektir. Anılan yükümlülüğü sağlayamayan varlık yönetim şirketlerinin faaliyet izinleri Kurul tarafından iptal edilecektir. **14/07/2021 tarihinden önce Kuruma kuruluş veya faaliyet izni başvurusunda bulunmuş olanlar için** kuruluş şartlarında belirtilen **50 milyon Türk Lirası, 30 milyon Türk Lirası olarak uygulanacaktır.** Faaliyet izni alınmasını müteakip söz konusu varlık yönetim şirketleri durumlarını **1 yıl içinde** kuruluş şartlarındaki miktara uygun hale getirecektir. 14/07/2021 tarihi itibarıyla faaliyette bulunan varlık yönetim şirketleri durumlarını **6 ay içinde Yönetmelik'in diğer hükümlerine uygun hale getirmek zorundadır.**



BANKALARCA TİCARİ MÜŞTERİLERDEN ALINABİLECEK ÜCRETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI: 2020/4)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI: 2021/6)

09/08/2021 tarihli 31563 sayılı Resmî Gazete'de Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı:2020/4)'de ("**Tebliğ**") Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (2021/6) ("**Değişiklik**") yayımlanarak 09/08/2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Tebliğ hükümleri; Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı ("**Başkan**") tarafından yürütülecektir.

Değişiklik hükümleri uyarınca;

- **Mali Kuruluş**, Bankalar ile 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 3. Maddesinde tanımlanan şirketleri ifade edecektir.
- Proje finansmanı, satın alım ve birleşme finansmanı, özelleştirme finansmanı ve yapılandırılmış finansman ile bunların refinansmanı için özel kredi sözleşmeleri veya genel kredi sözleşmesine ek sözleşme ve protokoller kapsamında **kullandırılan krediler karşılığında alınan ücretler, ticari krediler kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir.**
- Teminatlandırmada kredinin tahsisinden kapatılmasına kadar geçen süre içinde yapılacak **taşınır ve taşınmazlara ilişkin rehin ve ipotek tesisleri ile ekspertiz işlemlerinden alınabilecek ücret, bankalar tarafından 3. kişilere ödenen tutarın %15 fazlasını geçemeyecektir.**
- **Para ve kıymetli maden transferlerinde EFT işlemlerinden alınabilecek ücret ATM'den yapılan işlemlerde; işlem tutarının 1.000 TL ve altında olması halinde 4 TL'yi, işlem tutarının 1.000 TL ile 50.000 TL arasında olması halinde ise 8 TL'yi geçemeyecektir.**
- **Üye işyeri ücretlerine ilişkin yurt dışında ihraç edilmiş kartların kullanıldığı işlemlerde, işlem tutarının üye işyerinin serbest kullanımına ertesi gün aktarılması halinde, uygulanacak azami üye işyeri ücreti %1,90'ı geçemeyecektir.**



7326 SAYILI BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASI İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUNDA YER ALAN BAŞVURU VE İLK TAKSİT ÖDEME SÜRELERİNİN UZATILMASINA İLİŞKİN KARAR (KARAR SAYISI: 4420)

27/08/2021 tarihli 31581 sayılı Resmî Gazete'de 7326 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'da ("**Kanun**") Yer Alan Başvuru ve İlk Taksit Ödeme Sürelerinin Uzatılmasına İlişkin Karar (Karar Sayısı: 4420) ("**Karar**") yayımlanarak **27/08/2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.**

Karar hükümleri uyarınca, Kanun'da düzenlenen;

- Kesinleşmiş alacaklara,
- Kesinleşmemiş veya dava safhasında bulunan alacaklara,
- inceleme ve tarhiyat safhasında bulunan işlemlere,
- Matrah ve vergi artırım, işletme kayıtlarının düzeltilmesine,
- Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Kurumu alacaklarına,
- Ön değerlendirme, araştırma veya tespit aşamasında olan **eksik işçilik prim tutarları** ile kesinleşmemiş idari para cezalarına,
- Araç muayenesi yaptırmamış olanlara ve **vergi beyanlarına ilişkin gerçek durumu yansıtmadığı indirimden yararlanıldıktan sonra tespit edilenler** hakkındaki hükümleri hariç olmak üzere Kanun'un diğer hükümleri düzenleyen 10. Maddesine

ilişkin olarak yeniden yapılandırmadan yararlanmak için öngörülen ve 31/08/2021 tarihinde sona erecek olan **başvuru, bildirim ve beyan süreleri** ve bu başvuruya, bildirime ve beyana ilişkin **ilk taksit ödeme süreleri** ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'ndan doğan alacaklara ilişkin **başvuru** ve **ilk ödeme süresi 1 ay** uzatılmıştır.



ULUSLARARASI BANKA HESAP NUMARASI HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI: 2008/6)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI: 2021/5)

05/08/2021 tarihli 31559 sayılı Resmî Gazete'de Uluslararası Banka Hesap Numarası Hakkında Tebliğ'de (Sayı: 2008/6) ("**Tebliğ**") Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2021/5) ("**Değişiklik**") yayımlanarak **05/08/2021 tarihi itibarıyla** yürürlüğe girmiştir. Tebliğ hükümleri; Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı ("**Başkan**") tarafından yürütülecektir.

Tebliğ'in 1. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca; bu Tebliğ'in amacı **uluslararası banka hesap numarasının ödeme hizmeti sağlayıcıları tarafından uygulanmasına ilişkin esas ve usulleri belirlemek** olarak belirlenmiştir.

Tebliğ'in tanımlara ilişkin 3. Maddesi uyarınca, müşteri bankadan hizmet alan gerçek ve tüzel kişiler olarak tanımlanmakta iken; yapılan Değişiklik ile birlikte **müşteri** ödeme hizmeti sağlayıcılarından hizmet alan gerçek ve tüzel kişileri ifade edecektir.

Yönetmelik'in tanımlara ilişkin 3. Maddesine eklenen yeni bent uyarınca; **ödeme hizmeti sağlayıcısı**, 20/06/2013 tarihli ve 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun'un 13. Maddesinin 1. fıkrasında sayılan kuruluşları ifade edecektir.

Tebliğ'in IBAN yapısına ilişkin 4. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- IBAN yalnızca bir hesabı işaret eden 26 sayısal/alfabetik karakterden oluşacak olup, soldan sağa karakter dizilimi Yönetmelik'in "Ek 1" başlıklı ekinde gösterilen şekilde **aşağıda belirtilen esaslara göre yapılacaktır**:

Karakter Sayısı	Karakter Şekli	Açıklama
2	Alfabetik Karakter (A-Z)	Ülke Kodu
2	Sayısal Karakter (0-9)	IBAN Kontrol Basamakları
5	Sayısal Karakter (0-9)	Ödeme Hizmeti Sağlayıcısı Kodu
1	Sayısal Karakter (0-9)	Rezerv Alan
16	Sayısal/Alfabetik Karakter	Hesap Numarası Alanı

- IBAN oluşturulurken kullanılacak **ödeme hizmeti sağlayıcısı kodları Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenecektir.**



- Hesap numarası alanı için standart bir format olmayıp, Ancak **hesap numarası** olarak tespit edilen 16 hanenin **sağa dayalı olarak yazılması ve varsa sol tarafındaki boşlukların sıfır ile doldurulması zorunlu olacaktır.**

Tebliğ'in IBAN oluşturulmasına ilişkin 5. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- **Bankaların**, nezdlerindeki para transferine konu her bir müşteri hesabı için bu Tebliğ'de belirtilen esaslar doğrultusunda, **IBAN oluşturmaları ve IBAN bilgisini hesap sahiplerine bildirmeleri zorunlu olacaktır.**
- Bankalar dışındaki ödeme hizmeti sağlayıcıları da para transferine konu müşteri hesapları için IBAN oluşturabileceklerdir. Bankalar dışındaki ödeme hizmeti sağlayıcılarının para transferine konu müşteri hesapları için IBAN oluşturması, 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun kapsamında katılımcı olarak yer aldıkları ödeme sisteminin sistem kurallarında bu konuda aksine bir hüküm olmadığı sürece zorunlu değildir.

Tebliğ'in IBAN gösterimine ilişkin 6. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca; bu Tebliğ kapsamında IBAN oluşturan **ödeme hizmeti sağlayıcılarının** yazılı ve elektronik ortamda para transferine konu olan hesaplara ilişkin olarak **müşterileri için oluşturacakları ve üzerinde hesap numarası bulunan belgelerde IBAN'ı göstermeleri zorunlu olacaktır.**

Tebliğ'in IBAN kullanımı, doğrulanması ve istisnalara ilişkin 7. Maddesinde yapılan değişiklikler uyarınca;

- Avrupa Ekonomik Alanında yer alan ülkelerdeki hesaba yapılan **para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanması ve kullanılması zorunlu olacaktır.** Ancak, ödeme hizmeti sağlayıcıları ile yurt dışında sınır ötesi ödemeleri gerçekleştiren finansal kuruluşlar arasında kendi nam ve hesaplarına gerçekleştirilen işlemler ile talep edilmesine rağmen alıcıya ait IBAN'ın bildirilmeyeceğine ilişkin **müşterinin beyanının alındığı işlemlerde bu zorunluluk aranmayacaktır.** Ödeme hizmeti sağlayıcılarının yurt dışındaki finansal kuruluşlarla olan ilişkilerine ilişkin düzenlemeler saklıdır.
- Alıcı hesap numarası IBAN olarak belirtilen **gelen para transferlerinde IBAN'ın doğrulanması zorunlu olacaktır.** Böylece, IBAN'ın doğrulanması zorunluluğu için para transferinin bankaya gelmesi şartı kaldırılmıştır.
- Bu Tebliğ kapsamında IBAN oluşturan **ödeme hizmeti sağlayıcılarınca** müşteri hesabından yapılan para transferlerinde göndericiye ait IBAN'ın kullanılması zorunlu olacaktır.



- **Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na işletilen ödeme sistemlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanması ve kullanılması zorunlu olacaktır.** Ancak EFT Sistemi aracılığı ile hesaba yapılan para transferlerinde, talep edilmesine rağmen alıcıya ait IBAN'ın bildirilmeyeceğine ilişkin müşterinin beyanının alındığı işlemlerde bu zorunluluk aranmayacaktır.

Tebliğ'in 8. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca; bu Tebliğ'in 2 ve 3 numaralı ekinde gösterilen ISO 7064 No.lu standarda göre oluşturulan MOD 97-10 yöntemi kullanılarak yapılacak **kontrol sonrasında, IBAN'ı yanlış olduğu tespit edilen transfer emirleri iade edilebilecek veya reddedilebilecektir.**

Tebliğ'in "Ek Madde 1" hükmünün kaldırılması ile birlikte; bu Tebliğ hükümleri **Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi'ne uygulanmayacaktır.**

Tebliğ'in Türkiye'de Uluslararası Banka Hesap Numarası Yapısı başlıklı EK-1'inde yer alan "Banka Kodu," ibaresi "Ödeme Hizmeti Sağlayıcısı Kodu," olarak, "banka kodları" ibaresi "kodlar" olarak değiştirilmiştir.

Tebliğ'in IBAN Kontrol Basamaklarının Hesaplanması başlıklı EK-2'sinde yer alan "banka" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bize ulaşın



Büyükdere Cad.
No:185 Kanyon Güney
Lobi C Blok
K:8 34394 Şişli,
İstanbul



berkerberker.com



[berker-law](https://www.linkedin.com/company/berker-law)