



NEWSLETTER

MART 2021



Hakkımızda

BERKER BERKER

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

ÇALIŞMA

ALANLARIMIZ



BANKA VE FINANS HUKUKU



ŞİRKETLER HUKUKU



GAYRİMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU



SÖZLEŞMELER HUKUKU



İHTİLAF ÇÖZÜMÜ



ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU



İŞ HUKUKU



DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU



KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU



TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

BU SAYIMIZDA

- | | |
|---|-----------|
| I. Mart Ayı Gündemi | sf. 5-7 |
| II. Mart Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları | sf. 8 |
| III. Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun | sf. 9-20 |
| IV. Uzaktan Çalışma Yönetmeliği | sf. 21-25 |
| V. Milletlerarası Tahkim Ücret Tarifesi Hakkında Tebliğ | sf. 26-29 |
| VI. Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sayı:2021/3) | sf. 30 |
| VII. Tasarruf Finansman Faaliyetinde Bulunan Kişi ve Kuruluşlar Hakkında Basın Duyurusu | sf. 31 |
| VIII. Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik | sf. 32-33 |

Berker Berker' den Haberler



Hukuk Büromuzun Kurucu Ortaklarından Avukat Ayça Berker ve Avukat Asena Özünlü GUGUK.CO ekibi ile gerçekleştirdikleri röportaj kapsamında Büromuzun faaliyet alanlarını ve kariyer olanaklarını aktardılar.



Mart Ayı Gündemi

✓✓ KOSGEB Tarafından Sağlanan Desteklerin Teminatsız Verilebilmesine Karar Verilmiştir.

06/03/2021 tarihli 31415 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan KOSGEB Destek Programları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca; **KOSGEB destek programları kapsamında daha önce işletmelere, girişimcilere, meslek kuruluşlarına ve işletici kuruluşlara geri tahsil edilmek üzere teminat karşılığı sağlanan desteklerin, icra komitesince belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda artık teminat alınmadan da verilmesine karar verilmiştir.**

✓✓ VERBİS'e Kayıt Süreleri Uzatılmıştır.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11/03/2021 tarihli ve 2021/238 sayılı kararı uyarınca; **yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25.000.000 TL'den çok** olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile **yurtdışında yerleşik** gerçek ve tüzel kişi veri sorumlularının, yıllık çalışan sayısı **50'den az ve yıllık mali bilançosu 25.000.000 TL' den az** olup **ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme** olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumlularının ve **kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu** veri sorumlularının Sicile kayıt yükümlülüğünü yerine getirmeleri için belirlenen sürenin **31/12/2021 tarihine kadar** uzatılmasına karar verilmiştir.

✓✓ Elektrik Dağıtım Şirketleri Denetim Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmıştır.

Elektrik Dağıtım Şirketleri Denetim Yönetmeliğinde **(Yönetmelik)** Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik **(Değişiklik)** uyarınca denetim raporunun hazırlanması ve Bakanlık'a sunulması için olan **azami 30 iş günlük süre, azami 60 iş gününe** çıkartılmış olup, denetim raporunun **en geç 60 iş günü** içerisinde hazırlanması ve Bakanlık'a sunulması gerekmektedir.

Mart Ayı Gündemi

✓ İşten Çıkarma Yasağının Süresi 2 Ay Daha Uzatılmıştır.

08/03/2021 tarihli Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca her türlü iş veya hizmet sözleşmesinin işveren tarafından feshedilemeyeceğine ilişkin yasak ve işverenin işçiyi ücretsiz izne ayırabilme hakkı 17/03/2021 tarihinden itibaren 17/05/2021 (2 ay) tarihine kadar uzatılmıştır.

✓ Taşınır Satışlarında Taksitlendirme Süreleri Değiştirilmiştir.

Perakende Ticarete Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca taşıt satışlarında taksitlendirme süresi; nihai fatura değeri **120.000 Türk Lirası** ve bu tutarın altında olan satışlarda **60 ay**, **120.000 Türk Lirasının** üzerinde olup **300.000 Türk Lirasının** üzerinde olmayan satışlarda **48 ay**, **300.000 Türk Lirasının** üzerinde olup **750.000 Türk Lirasının** üzerinde olmayan satışlarda **36 ay** ve **750.000 Türk Lirasının** üzerinde olan satışlarda **24 ay** olarak uygulanacaktır.

✓ Yatırım Teşvik Belgesi İşlemlerinin Elektronik Ortamda Yürütülmesine İlişkin Yetkilendirme Tebliği'nde Değişiklik Yapılmıştır.

Yatırım Teşvik Belgesi İşlemlerinin Elektronik Ortamda Yürütülmesine İlişkin Yetkilendirme Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ uyarınca; yatırımcı tarafından, yatırımcı adına Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Bilgi Sistemi (**E-TUYS**) vasıtasıyla işlem yapacak kişilerin kullanıcı olarak yetkilendirilmesi için yatırımcıyı temsile yetkili kişi veya kişiler için düzenlenmiş **imza sirküleri veya noter onaylı örneğinin** Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü (**Genel Müdürlük**) 'nın **KEP adresine** gönderilmesi şartı ve sonradan yapılacak kullanıcı yetkilendirme başvurularında, yatırımcıyı temsile yetkili kişi veya kişiler için düzenlenmiş ve geçerliliği devam eden **imza sirkülerinin tekrar aranmayacağına ilişkin hüküm** yürürlükten kaldırılmıştır.

Mart Ayı Gündemi

✓ Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmıştır.

- Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca; Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu (**Kanun**) kapsamındaki şirket ve şubeler tarafından; bu şirket ve şubeler adına Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Bilgi Sistemi (**E-TUYS**) vasıtasıyla işlem yapacak kişilerin kullanıcı olarak yetkilendirilmesi için, Kanun kapsamındaki şirket ve şubeleri temsile yetkili kişi veya kişiler için düzenlenmiş imza sirkülerinin veya noter onaylı örneğinin Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü (**Genel Müdürlük**) 'nün KEP adresine gönderilmesi şartı ve Kanun kapsamındaki şirket ve şubeler için sonradan yapılacak kullanıcı yetkilendirme başvurularında, Kanun kapsamındaki şirket ve şubeleri temsile yetkili kişi veya kişiler için düzenlenmiş ve geçerliliği devam eden **imza sirkülerinin tekrar aranmayacağına ilişkin hüküm** yürürlükten kaldırılmıştır.

Mart Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



Yargıtay 10. HD 2020/1906 E. 2021/156 K. RG Sayı : 31425 16/03/2021

- "Dava, Kurum işleminin iptali ve istirdat istemine ilişkindir. Somut olay incelendiğinde, öncelikle, eldeki davada verilen kararın dava dışı D.Ö.'in hak alanını da ilgilendirmesi nedeniyle, 6100 Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili maddesinde "...maddi bir hatadan kaynaklanan veya dürüstlük kuralına aykırı olmayan taraf değişikliği talebi, karşı tarafın rızası aranmaksızın hâkim tarafından kabul edilir. Dava dilekçesinde tarafın yanlış veya eksik gösterilmesi kabul edilebilir bir yanılgiya dayanıyorsa, hâkim karşı tarafın rızasını aranmaksızın taraf değişikliği talebini kabul edebilir..." hükmü uyarınca, D.Ö.'e usulüne uygun şekilde husumet yöneltilmeli, göstereceği bütün deliller toplandıktan sonra, tüm deliller birlikte değerlendirilerek varılacak sonuca göre hüküm kurulmalıdır."

Yargıtay 2. HD 2021/184 E. 2021/716 K. RG Sayı : 31435 26/03/2021

- "Somut olayda; davacı anne davalı olarak sadeceNüfus Müdürlüğünü göstermiş, çocuğun babasının yokluğunda dava görülmüş ve karar verilmiştir. Dava sonucunda verilecek karar, küçüğün babasının hukuki durumunu da etkileyeceğinden, davaya dahil edilmesi, gösterdiği takdirde delillerinin toplanması ve tüm deliller birlikte değerlendirilerek gerçekleşecek sonucu uyarınca bir hüküm kurulması gerekirken, eksik hasım ve inceleme ile hüküm kurulması doğru görülmemiş, bozmayı gerektirmiştir."

Mart Ayı Yargıtay Kararları hakkında detaylı bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG ve FİNANSMAN ŞİRKETLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

07/03/2021 tarihli 31416 sayılı Resmî Gazete’de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu **(Kanun)** ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun **(Değişiklik)** yayımlanarak yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Değişiklik hükümleri, Cumhurbaşkanı tarafından yürütülmektedir.

I-) TANIMLAR

- 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu **(Kanun)** 'nun tanımlara ilişkin 3. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

Birlik: Kurumlar Birliğini,

Şirket: Türkiye’de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri ve tasarruf finansman şirketlerini,

Organizasyon Ücreti: Müşterilerin tasarruf finansman sözleşmesi kapsamında tasarruf finansman faaliyeti ve tasarruf fon havuzunun yönetimi karşılığında ödeyecekleri tutarı,

Tahsisat: Tasarruf finansman sözleşmesi uyarınca, tahsisata hak kazanılmasına ilişkin koşulların yerine gelmesi şartı ile müşterinin tasarruf birikimlerinin ve sözleşme kapsamında taahhüt edilen finansman tutarının müşterinin, mirasçısının veya vekilinin konut, atılı iş yeri veya taşıt edinmesi amacıyla satıcı konumundaki 3. Kişilere hesaben ödenmesini,

Tasarruf Finansman Faaliyeti: Bir sözleşme kapsamında önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıtın edinimi için faizsiz finansman esaslarına göre belirli bir süre tasarruf edilmesi, müşterilere finansman kullandırılması ve toplanan tasarrufların yönetimini,

Tasarruf Fon Havuzu: Belirli bir dönemde tasarruf finansman şirketi nezdindeki birikmiş tasarruflar ve finansman geri ödemelerinden oluşan tutarlar toplamından, tahsisat olarak verilmiş tutarlar ile tasarruf geri ödemelerinin düşülmesinden sonra kalan tutarı

ifade etmektedir.



II-) ŞİRKET KURULUŞ ŞARTLARI:

Kanun'un Şirket kuruluş şartlarına ilişkin 5. Maddesinde yapılan değişiklikler uyarınca Türkiye'de kurulacak bir Şirket'in;

- **Anonim şirket** şeklinde kurulması,
- Ticaret unvanında "**Finansal Kiralama Şirketi**", "**Faktoring Şirketi**", "**Finansman Şirketi**" veya "**Tasarruf Finansman Şirketi**" ibarelerinden birinin bulunması,
- Tasarruf finansman şirketi dışındaki şirketlerin nakden ve her türlü muvazaadan ari olarak ödenmiş sermayesinin en az **50.000.000 TL** olması, bu tutarın tasarruf finansman şirketleri için en az **100.000.000 TL** olması,

gerekmekte olup, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (**Kurul**) asgari ödenmiş sermaye tutarını artırmaya yetkili olacaktır.

III-) ŞİRKETİN YAPAMAYACAĞI İŞ VE İŞLEMLER:

Kanun'un Şirket'in yapamayacağı iş ve işlemlere ilişkin 9. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca Şirket;

- 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (**SPK**) 'na göre **menkul kıymet ihracı, uluslararası piyasalardan ödünç para alınması**, genel esaslar dâhilinde **ortak ve ortaklıklarından, bankalardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan fon sağlanması dışında** mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığı para toplayamamakta olup, **müşterilerin tasarruf finansman sözleşmelerinde taahhüt ettikleri tasarruf tutarları bu kapsamda değerlendirilmemektedir.**

Tasarruf finansman şirketleri;

- Konut, çatılı iş yeri veya taşıt ediniminden doğduğu tevsik edilmeyen borçları **finanse edememekte**,
- Tasarruf finansman sözleşmeleri dışında **finansman sağlayamamakta**,
- Üçüncü taraflara **borç verememekte, ortaklık payı edinmemekte**,
- Her türlü belge, ilan ve reklamlarında **banka izlenimi yaratacak ifade ve deyimleri ve "katılım" ibaresini kullanamamakta ve**
- **Yalnızca yurt içinde tescil edilmiş konut, çatılı iş yeri veya taşıt alımlarını finanse edebilmektelerdir.**



- Tasarruf finansman şirketleri dışında kalan Şirketler'in, yurt içinde veya yurt dışında iştirak edinmesine ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenmektedir.

IV-) ŞİRKET PAY EDİNİM VE DEVİRLERİ

Kanun'un Şirket'in pay edinim ve devirlerine ilişkin 11. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- İzne tabi olup, **izin alınmadan yapılan pay devirleri pay defterine kaydolunmayıp** , aykırı olarak pay defterine yapılan kayıtlar **hükümsüz** sayılmaktadır.

V-) ŞİRKET BİRLEŞME, DEVİR, BÖLÜNME VE TASFİYESİ

Kanun'un Şirket'in birleşme, devir, bölünme ve tasfiyesine ilişkin 12. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- Tasarruf finansman şirketi dışındaki Şirketler'in birleşme, devir ve bölünmesi **Kurul'dan izin alınmak kaydıyla genel hükümlere tabii** olup, iznin verilmesine ilişkin usul ve esaslar **Kurul tarafından** belirlenmektedir.
- **Kurul'un uygun görüşü alınmak kaydıyla** tasarruf finansman şirketleri dışındaki şirketlerin faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi hâlinde **genel hükümler** uygulanmakta olup, gerekli görülmesi hâlinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (**Kurum**) tarafından denetlenebilmektedir.

Tasarruf finansman şirketlerinin birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiyeleri, **Kurum'un denetimi ve Kurul'un izni ile** aşağıdaki usul ve esaslara tabii olmaktadır.

- Tasarruf finansman şirketlerinin; birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye izni için Kurum'a vereceği başvuru dilekçesinde **mevcut yükümlülüklerini yerine getirebileceğine ilişkin bir plan sunması zorunludur.**
- Tasarruf finansman şirketlerinin tasfiyesi, **müşterilerine olan finansman yükümlülükleri dâhil olmak üzere tüm yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve alacaklarının tahsili bizzat şirket tarafından yapılarak** genel hükümlere göre gerçekleştirilmektedir.
- Bu durumdaki bir tasarruf finansman şirketi, tasfiye izninin verilmesinden sonra **yeni müşteri edinmemekte** ve yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyecek **hiçbir yeni taahhüt altına girememektedir.**
- Birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye işlemlerine ilişkin verilen izin, **sunulan plana uyulmaması** veya söz konusu işlemlerin **müşteri hak ve menfaatlerini zarara uğratacağının tespit edilmesi** hâlinde Kurul tarafından **en az 5 üyesinin aynı yöndeki kararıyla** iptal edilebilmektedir.
- **İradi tasfiye izni iptal edilen tasarruf finansman şirketi hakkında** tasarruf finansman şirketinin faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiyesine ilişkin **50/A maddesi** uyarınca tasfiye kararı verilmekte olup, Kurulca verilen tasfiye kararı **genel kurul kararı hükmündedir.**



VI-) KORUYUCU DÜZENLEMELER

Kanun'un koruyucu düzenlemelere ilişkin 15. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- Kurul; **maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi** amacıyla **sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle** gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında **her türlü tedbiri almaya** yetkilidir.
- Şirket; **yapılan düzenlemelere uymak**, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları **hesaplamak, tutturmak , idame ettirmek** ve bunlara ilişkin olarak Kurum tarafından istenen **tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla** yükümlüdür.

Kurumca yapılan denetimler sonucunda bir şirketin;

- **Yükümlülüklerinin toplam değerinin varlıklarının toplam değerini aşması veya aktiflerinin vade itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama tehlikesiyle karşı karşıya gelmesi ya da aktif kalitesinin mali bünyeyi zayıflatabilecek şekilde bozulması,**
- Gelir ve giderleri arasındaki ilgi ve dengelerin bozulması nedeniyle **özkaynaklarının faaliyetlerini emin bir şekilde yürütecek yeterlilikte olmaması** veya bu durumun gerçekleşmek üzere bulunması,
- Uygun hizmet birimleri ile **iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş**, bu birimler için **yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş** ve personelin buna uygun **görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş** olması şartlarını kaybetmesi veya **denetimi engelleyici herhangi bir hususun bulunması,**
- Özkaynağının, **Şirket ödenmiş sermayesinin 1/3'üne gerilemesi,**
- Maruz kaldığı risklerin ölçülmesine ve yönetimine ilişkin **yeterli ve etkin bir risk yönetimi sistemini tesis etmemesi,**
- Güven veya istikrar bakımından **finansal sisteme yönelik risk** oluşturması,
- Bu Kanun'a , ilgili düzenlemelere veya Kurulca alınan kararlara **aykırı nitelikte karar, işlem ve uygulamalarının bulunması,**

hâllerinden bir veya birkaçının varlığı durumunda Kurum, gerekli gördüğü tedbirlerin **uygun göreceği bir süre ve onaylayacağı bir plan dahilinde alınmasını** şirketten istemeye ve tasarruf finansman şirketleri için **taahhüs tarihlerini ötelemeye** yetkilidir.



VII-) TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMESİ

Kanun'un 39. Maddesinin devamına eklenen tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin 39/A maddesi uyarınca;

- Tasarruf finansman sözleşmesi, **belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla**; konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimi için **müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı** veren, faizsiz finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşmedir.
- Tasarruf finansman sözleşmesi, **yazılı** veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle **mesafeli olarak** ya da **mesafeli olsun olmasın Kurul'un yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden** gerçekleştirilecek ve **müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek** yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenmektedir.
- Müşteri, sözleşme imzalanmasını takip eden **14 gün** içinde **herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin** tasarruf finansman sözleşmesinden **cayma hakkına sahiptir**.
- Müşterinin söz konusu cayma hakkını kullanması hâlinde şirket, **organizasyon ücreti dâhil**, müşteriden aldığı tutarın tamamını cayma kararının bildirilmesinden itibaren **14 gün** içinde iade etmekle yükümlüdür.
- Müşteri, tasarruf finansman sözleşmesinin **tasarruf dönemi bitimine kadar sözleşmede fesih hakkına sahiptir**.
- Şirket, müşterinin sözleşmede fesih hakkını kullanması hâlinde **organizasyon ücreti bedeli dışında kalan** toplam birikim tutarını, **Kurulca belirlenecek süre içerisinde** müşteriye iade etmekle yükümlüdür.
- Müşterinin talebi ile **taahhüt ileriki bir tarihe ertelenebilmekte**, erteleme hâlinde müşterinin sözleşmedeki **hak ve yükümlülükleri saklı** kalmaktadır.
- Tasarruf finansman sözleşmeleri, müşterinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumu **haricinde**, **şirket tarafından tek taraflı olarak feshedilememektedir**.
- Tasarruf finansman sözleşmelerinde asgari olarak **tutarlara, vadeye, organizasyon ücretine, gelir, maliyet ve masraflara, konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimine yönelik tasarruf etme ve finansman kullandırma dönem ve koşullarına, iade süre ve şartlarına, temerrüde,**



cayma hakkının kullanımına, sözleşmenin sona ermesine, feshine, mirasçılara intikaline, üçüncü taraflara devrine, tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler yer almaktadır.

- Şirketler tasarruf finansman sözleşmeleri kapsamında taahhüt ettikleri yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır.
- Sözleşme kapsamında **müşterinin bilgilendirilmesine** ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenmektedir.

VIII-) TASARRUF FİNANSMAN FAALİYETİ

Kanun'un 39. Maddesinin devamına eklenen tasarruf finansman faaliyetine ilişkin 39/B maddesi uyarınca;

- Tasarruf finansman şirketleri **her bir müşteri grubu ve müşteri bazında bağımsız bir tasarruf ve finansman planı** düzenlemektedir. Grup hâlinde tasarruf uygulamasında müşterilerin teslimat tarihleri, **grup için öngörülen toplam vade esas alınarak** belirlenmektedir.
- Tasarruf finansman şirketleri, tasarruf fon havuzu hesaplarını diğer hesaplarından ayırmak zorundadır.
- Tasarruf fon havuzu varlıkları, şirketlerin tasarruf finansman sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi dışında başka bir amaçla **kullanılamamakta; hapis hakkına, alacağın devir ve temlikine ve takasa konu edilememekte, rehnedilememekte, teminat gösterilememekte**, müşterilerin tasarruf finansman sözleşmelerinden kaynaklanan alacakları müstesna, **kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilememekte, üzerine ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz konulamamakta** veya **iflas masasına dâhil edilememektedir.**
- Tasarruf finansman şirketleri **faizsiz finansman esaslarına göre faaliyet** göstermektedir.
- Tasarruflardan oluşan fonların değerlendirileceği **faizsiz yatırım araçlarının belirlenmesi** ve faizsiz finansman esaslarına **uygun tasarruf ve finansman yöntemleri** ile uygulanmasına ilişkin **usul ve esaslar** Kurulca belirlenmektedir.

IX-) FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

Kanun'un finansal kurumlar birliğine ilişkin 40. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- **Şirketler** ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143. Maddesinde düzenlenen **varlık yönetim şirketleri** ile Kurum'un gözetim ve denetimine tabi diğer kuruluşlardan **Kurulca uygun**



görülenler, tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olan Kurumlar Birliği (Birlik) 'ne faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren 1 ay içinde üye olmak zorundadır.

X-) İDARİ PARA CEZALARI

Kanun'un idari para cezalarına ilişkin 44. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca **Kurul kararıyla ve gerekçesi belirtilmek suretiyle** şirketlere ;

- Bir kişinin, Kurul izni olmaksızın; Şirket sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirlerinde bulunması ,
- Kurul izni ve oransal sınırlama bulunmaksızın yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracında bulunulması ve
- İzne tabi olup, izin alınmadan pay devri yapılması

hallerinde **25.000 TL'den 50.000 TL'ye** kadar,

- Tasarruf finansman şirketlerinin konut, çatılı iş yeri veya taşıt ediniminden doğduğu tevsik edilmeyen borçları finanse etmesi, tasarruf finansman sözleşmeleri dışında finansman sağlaması, üçüncü taraflara borç vermesi, ortaklık payı edinmesi, her türlü belge, ilan ve reklamlarında banka izlenimi yaratacak ifade ve deyimleri ve “katılım” ibaresini kullanması ve yurt dışında tescil edilmiş konut, çatılı iş yeri veya taşıt alımlarını finanse etmesi,
- Müşterinin söz konusu cayma hakkını kullanması hâlinde şirketin, organizasyon ücreti dâhil, müşteriden aldığı tutarın tamamını cayma kararının bildirilmesinden itibaren 14 gün içinde iade etmemesi
- Şirket'in, müşterinin sözleşmede fesih hakkını kullanması hâlinde organizasyon ücreti bedeli dışında kalan toplam birikim tutarını, Kurulca belirlenecek süre içerisinde müşteriye iade etmemesi
- Tasarruf finansman sözleşmelerinin, müşterinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumu haricinde, şirket tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi.

hâllerinde **62.500 TL'den az olmamak üzere aykırılık oluşturan işlem tutarının 5 katına** kadar,

- Tasarruf finansman sözleşmesinin, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın Kurulun yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilmemesi ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenmemesi,
- Şirketlerin tasarruf finansman sözleşmeleri kapsamında taahhüt ettikleri yükümlülükleri yerine getirmemeleri,



- Tasarruf finansman şirketlerinin her bir müşteri grubu ve müşteri bazında bağımsız bir tasarruf ve finansman planı düzenlememeleri,
- Tasarruf finansman şirketlerinin, tasarruf fon havuzu hesaplarını diğer hesaplarından ayırmamaları, tasarruf fon havuzu varlıklarının şirketlerin tasarruf finansman sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi dışında başka bir amaçla kullanılması, hapis hakkına, alacağın devir ve temlikine ve takasa konu edilmesi, rehnedilmesi, teminat gösterilmesi, müşterilerin tasarruf finansman sözleşmelerinden kaynaklanan alacakları müstesna, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilmesi, üzerine ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz konulması veya iflas masasına dâhil edilmesi veya
- Tasarruf finansman şirketlerinin faizsiz finansman esaslarına göre faaliyet göstermemeleri

hallerinde **25.000 TL'den 50.000 TL'ye kadar idari para cezası uygulanır.**

XI-) İZİNSİZ FAALİYETTE BULUNMAK

Kanun'un izinsiz faaliyette bulunmaya ilişkin 46. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- Alınması gereken izinleri almaksızın finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman faaliyetlerinde bulunan kişiler, **2 yıldan 5 yıla kadar hapis ve 5.000 güne kadar adli para cezası** ile cezalandırılmaktadır.
- Aykırılık hâlinde Kurum'un, ilgili Cumhuriyet başsavcılığını muhatap talebi üzerine sulh ceza hâkimince, dava açılması hâlinde davaya bakan mahkemece iş yerlerinin faaliyetleri ve reklamları geçici olarak durdurulmakta, ilanları toplatılmakta ve bu tedbirler, hâkim kararıyla kaldırılıncaya kadar devam etmektedir.
- Bu aykırılıkların **internet ortamında gerçekleşmesi** hâlinde Kurum tarafından **içeriğin çıkarılması ve/veya erişimin engellenmesi** kararı verilebilmekte ve karar uygulanmak üzere **Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'na gönderilmektedir.**
- İzinsiz tasarruf finansman faaliyetinde bulunan şirketler hakkında Kurul, **50/A maddesi** kapsamında tasfiye kararı verebilmektedir.

XII-) TASARRUFLARIN ÇEKİLMESİNİ ENGELLEMEK

Kanun'un 49. Maddesine eklenen tasarrufların çekilmesinin engellenmesine ilişkin 49/A maddesi uyarınca;

- Tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin 39/A maddesinin üçüncü veya dördüncü fıkralarına aykırı davranarak cayma hakkından cayan müşteriye ödediği bedelin tamamını iade etmeyenler **6 aydan 2 yıla kadar hapis ve 500 güne kadar adli para cezası** ile cezalandırılmaktadırlar.



VIII-) ZİMMET

Kanun'a eklenen zimmete ilişkin 49/B maddesi uyarınca;

- **Görevi nedeniyle zilyetliği kendisine devredilmiş olan veya koruma ve gözetimiyle yükümlü olduğu para veya para yerine geçen evrak veya senetleri veya diğer malları kendisinin ya da başkasının zimmetine geçiren tasarruf finansman şirketi yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile diğer mensupları, 6 yıldan 12 yıla kadar hapis ve 5.000 güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılacakları gibi tasarruf finansman şirketinin uğradığı zararı tazmine mahkûm edilmektedirler.**
- Suçun, zimmetin açığa çıkmamasını sağlamaya yönelik hileli davranışlarla işlenmesi hâlinde faille **12 yıldan 18 yıla kadar hapis ve 20.000 güne kadar adlî para cezası** verilmektedir. Ancak, adlî para cezasının miktarı tasarruf finansman şirketinin uğradığı zararın **3 katından az olamamaktadır**. Ayrıca, meydana gelen zararın ödenmemesi hâlinde mahkemece **resen ödettirilmesine** hükmolunmaktadır.
- Faaliyet izni kaldırılan bir tasarruf finansman şirketinin; **hukuken veya fiilen yönetim ve denetimini elinde bulundurmuş olan gerçek kişi ortaklarının**, tasarruf finansman şirketinin emin bir şekilde çalışmasını **tehlikeye düşürecek şekilde doğrudan veya dolaylı olarak kendilerinin veya başkalarının menfaatlerine** kullandırmak suretiyle, her ne suretle olursa olsun **tasarruf finansman şirketini zarara uğratmaları** zimmet olarak kabul edilmektedir.
- Bu fiilleri işleyenler hakkında **10 yıldan 20 yıla kadar hapis ve 20.000 güne kadar adlî para cezasına** hükmolunmakta; ancak, adlî para cezasının miktarı tasarruf finansman şirketinin uğradığı zararın **3 katından az olamamakta** ve ayrıca, meydana gelen zararın **müteselsilen** ödettirilmesine karar verilmektedir.
- **Soruşturma başlamadan önce**, zimmete geçirilen para veya para yerine geçen evrak veya senetlerin veya diğer malların **aynen iade edilmesi** veya **uğranılan zararın tamamen tazmin edilmesi** hâlinde, verilecek cezanın **2/3'si** indirilmektedir.
- **Kovuşturma başlamadan önce gönüllü olarak**, zimmete geçirilen para veya para yerine geçen evrak, senet veya diğer malların **aynen iade edilmesi** veya **uğranılan zararın tamamen tazmin edilmesi** hâlinde, verilecek cezanın **1/2'si** indirilmektedir. Bu durumun hükümden önce gerçekleşmesi hâlinde, verilecek cezanın **1/3'ü** indirilmektedir.
- Zimmet suçunun konusunu oluşturan para veya para yerine geçen evrak veya senetlerin veya diğer malların **değerinin azlığı nedeniyle** verilecek ceza **1/3'den 1/2'ye kadar** indirilmektedir.



IX-) FAALİYET İZNİNİN İPTALİ

Kanun'un faaliyet izninin iptaline ilişkin 50. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca Tasarruf finansman şirketleri dışındaki şirketlerin faaliyet izni;

- Şirket tarafından **Kurumca istenen önlemlerin alınmaması** veya alınan önlemlere rağmen sorunların **Kurumca verilen uygun süre içinde giderilememesi** ya da bu tedbirlerin **alınması durumunda dahi sonuç alınamayacağının Kurumca belirlenmesi**,

halinde de Kurul'un **en az 5 üyesinin aynı yöndeki oyuyla alınan kararlar**la iptal edilmektedir.

- Faaliyet izni iptal edilen *tasarruf finansman şirketleri dışındaki* şirketlerin, faaliyetlerini derhâl **durdurması** ve iptal tarihinden itibaren **3 ay içinde genel kurulunu toplayarak**, şirket **konusu ve unvanını değiştirmek veya tasfiye işlemlerini başlatmak üzere** karar alması zorunludur.

X-) TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETİNİN FAALİYET İZNİNİN KALDIRILMASI VE TASFİYESİ

Kanun'a eklenen tasarruf finansman şirketinin faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiyesine ilişkin 50/A maddesi uyarınca;

- Likidite düzeyinin **sürdürülememesi** veya **sürdürülemeyeceğinin anlaşılması**, likidite hesaplamasının **güvenilir şekilde gerçekleştirilememesi** veya **kasıtlı olarak likiditenin yanlış hesaplanması** veya Kurumca alınması istenen **tedbirlerin verilen süre içerisinde alınmaması** ya da bu tedbirler **kısmen veya tamamen alınmış olmasına rağmen mali bünyenin güçlendirilmesine imkân bulunmadığının** veya bu tedbirler alınmış olsa dahi **mali bünyenin güçlendirilemeyeceğinin** tespit edilmesi hâlinde Kurul, **en az 5 üyesinin aynı yöndeki oyuyla** şirketin faaliyet iznini kaldırmaya ve tasfiyesine karar vermeye yetkilidir.
- **Tasfiyesine karar verilen şirketlerde** müşterilerin sözleşmelerde yer alan finansman kullanma hakları **uygulanmamaktadır**. Tasfiye kararı **Resmî Gazete'de yayımlanmakta** ve yayım tarihi, ilgililer bakımından **tebliğ tarihi olarak kabul edilmektedir**.
- Kurul tarafından tasfiyesine karar verilen şirketler, Kurul tarafından atanacak **en az 3 kişilik** tasfiye komisyonu tarafından genel hükümlere göre tasfiye edilmektedir.
- Tasfiye komisyonu üyeleri, Kurum ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından bildirilecek üyelerden oluşmakta olup, Tasfiye komisyonu üyeleri ile bu kişiler tarafından temsil yetkisini haiz olmak üzere görevlendirilenlere, **atandıkları veya görev yaptıkları şirketlerin doğmuş ya da doğacak kamu borçları ile SGK borçlarının ve her türlü işçi alacakları ile söz konusu şirketlerin tabi olduğu ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan borçlarının ödenmemiş olması nedeniyle şahsi, cezai ve mali sorumluluk yüklenememektedir**.



- Tasfiyesine karar verilen şirket tarafından alınan tescile tabi tüm kararlar, tasfiye komisyonunun talebi üzerine noter onayı şartı aranmaksızın ticaret sicil müdürlüklerince harca ve hizmet bedeline tabi olmaksızın tescil ve ilan edilmektedir.
- Şirket'in genel kurulunun yetkileri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (**TTK**) hükümlerine tabi olmaksızın **tasfiye komisyonu tarafından** kullanılmaktadır.
- Şirket ile ilgili olarak tasfiye komisyonu tarafından açılan **dava, istinaf, temyiz ve takip gibi yargı süreçleri harçtan muaftır.**
- Şirket'in tasfiye işlemlerini yürütmek üzere görevlendirilen tasfiye komisyonu, **adlî işlemler veya davalar bakımından taraf ehliyetine sahiptir.**
- Faaliyet izni kaldırılarak tasfiyesine karar verilen şirketler hakkında **5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun hükümleri kıyasen** uygulanmaktadır.

XI-) BİRLİK İLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Kanun'un birlik ile ilgili yükümlülüklerle ilişkin Geçici 3. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- Mevzuatta Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (**Birlik**)'ne yapılmış olan atıflar Finansal Kurumlar Birliğine yapılmış sayılmaktadır.
- Bu fıkrayı ihdas eden Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce **5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre faaliyet izni almış olan varlık yönetim şirketleri**, bu fıkrayı ihdas eden Kanun'un yürürlüğe girdiği tarihten itibaren **1 ay içinde Birlik'e üye olmak zorundadırlar.**

XII-) TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİNİN İNTİBAK SÜRECİ

Kanun'a eklenen tasarruf finansman şirketlerinin intibak sürecine ilişkin Geçici 7. Madde uyarınca;

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte tasarruf finansman faaliyeti yürütenler, **yürürlük tarihinden itibaren 1 ay içinde** Kurum'a başvuruda bulunmak, başvuru sırasında durumlarını **en geç 6 ay içinde** Kanun hükümlerine uygun hâle getireceklerine veya müşteri hak ve menfaatlerini **zarara uğratmadan tasfiye olacaklarına dair bir plan sunmak** ve planın uygun görülmesi hâlinde gereken işlemleri **planda belirlenen süreler içerisinde yerine getirmek zorundadırlar.**
- Belirtilen süre içerisinde Kurum'a **başvuruda bulunmaksızın tasarruf finansman faaliyetinde bulunmaya devam edenler hakkında izinsiz faaliyette bulunmaya ilişkin 46. Madde hükümleri** uygulanmaktadır.



- 6 aylık süre, Kanun hükümlerine uyum sağlanmasına ilişkin **ilave bir plan sunulması** ve söz konusu planın Kurul tarafından **uygun görülmesi** hâlinde **6 ayı geçmemek üzere** uzatılabilmektedir.

Kuruma başvuruda bulunanlardan;

- **Bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarına göre varlıklarının yükümlülüklerini karşılayamayacağı** tespit edilenler
- Durumlarını **öngörülen süre içerisinde Kanun hükümlerine uygun hâle getirmeyenler,**
- Sunduğu **plan Kurul tarafından yeterli görülmeyenler,**
- Maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce **tasarruf finansman faaliyeti kapsamında müşterilerinden para toplayan ancak Kuruma başvurmamışlar**

hakkında Kurul, tasfiye kararı verebilmektedir.

- Durumlarını bu Kanun hükümlerine uygun hâle getirerek **intibak eden** tasarruf finansman şirketlerinin bu maddeyi ihdas eden Kanunun **yürürlük tarihi öncesinde akdettikleri** tasarruf finansman faaliyeti kapsamındaki sözleşmeler bu Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine göre **tadil olmaksızın uygulanmaya devam olunmaktadır.**
- **01/01/2025 tarihine kadar yapılacak sözleşmelerde** satıcı konumundaki üçüncü kişilere **hesaben ödeme ve tevsik edici belge şartı aranmamaktadır.**

XIII-) FİNANSAL KİRALAMA VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİNİN İNTİBAK SÜRECİ

Kanun'a eklenen finansal kiralama ve finansman şirketlerinin intibak sürecine ilişkin Geçici 8. Madde uyarınca;

- Finansal kiralama ve finansman şirketleri asgari ödenmiş sermayelerini bu maddeyi ihdas eden Kanunun yürürlük tarihinden itibaren **6 ay içinde en az 50.000.000-TL'ye ve 100.000.000-TL'ye artırmak zorundadırlar.**
- Kurulca uygun görülmesi hâlinde 6 aylık süre, Kurul tarafından **6 ayı geçmemek üzere** uzatılabilmektedir.
- 6 aylık süreler içerisinde **asgari ödenmiş sermayelerini artırmayanların faaliyet izinleri iptal edilmektedir.**



UZAKTAN ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

10/03/2021 tarihli 31419 sayılı Resmî Gazete’de "Uzaktan Çalışma Yönetmeliği" (Yönetmelik) yayımlanarak yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik hükümleri; Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanı (**Bakan**) tarafından yürütülecektir.

I-) Amaç ve Kapsam

- Yönetmelik; **uzaktan çalışmanın yapılamayacağı işleri, verilerin korunması ve paylaşılmasına ilişkin işletme kurallarının uygulanmasını ve uzaktan çalışmanın usul ve esaslarını** belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.
- Yönetmelik hükümleri, 22/05/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanunu (**Kanun**) 'nun çağrı üzerine çalışma ve uzaktan çalışmaya ilişkin 14. maddesi uyarınca **uzaktan çalışanları ve bunların işverenlerini** kapsamaktadır.

II-) Tanımlar

Yönetmelik'in tanımlara ilişkin 4. Maddesi uyarınca;

- Bakanlık:** Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığını,
- Uzaktan Çalışan:** İş görme ediminin tamamını veya bir kısmını uzaktan çalışarak yerine getiren işçiyi,
- Uzaktan Çalışma:** İşçinin, işveren tarafından oluşturulan iş organizasyonu kapsamında iş görme edimini evinde ya da teknolojik iletişim araçları ile işyeri dışında yerine getirmesi esasına dayalı ve yazılı olarak kurulan iş ilişkisini,

ifade etmektedir.

III-) Sözleşmenin Şekil ve İçeriği

Yönetmelik'in sözleşmenin şekil ve içeriğine ilişkin 5. Maddesi uyarınca;

- Uzaktan çalışmaya ilişkin iş sözleşmeleri **yazılı şekilde** yapılmaktadır.



Sözleşmede;

- **İşin tanımı, yapılma şekli, süresi ve yeri,**
- **Ücret ve ücretin ödenmesine ilişkin hususlar,**
- İşveren tarafından sağlanan **iş araçları, ekipman ve bunların korunması** ile ilgili yükümlülükler ve
- İşverenin işçiyle **iletişim kurması** ile **genel ve özel çalışma şartları**

ile ilgili hükümler yer almaktadır.

IV-) Çalışma Mekânının Düzenlenmesi

Yönetmelik'in çalışma mekânının düzenlenmesine ilişkin 6. Maddesi uyarınca;

- Gerekli olması halinde, uzaktan çalışmanın yapılacağı **mekân ile ilgili düzenlemeler iş yapılmaya başlamadan önce tamamlanmaktadır.**
- Bu düzenlemelerden kaynaklanan maliyetlerin karşılanma usulü, **uzaktan çalışan ile işveren tarafından birlikte** belirlenmektedir.

V-) Malzeme ve İş Araçlarının Temini ve Kullanımı

Yönetmelik'in malzeme ve iş araçlarının temini ve kullanımına ilişkin 7. Maddesi uyarınca;

- Uzaktan çalışanın **mal ve hizmet üretimi için gerekli malzeme ve iş araçlarının** iş sözleşmesinde aksi kararlaştırılmamışsa **işveren tarafından** sağlanması esastır.
- Malzeme ve iş araçlarının **kullanım esasları** ile **bakım ve onarım koşulları, açık ve anlaşılır bir şekilde** uzaktan çalışana bildirilmektedir.
- İş araçlarının işveren tarafından sağlanması halinde, bunların işçiye **teslim edildiği tarihteki bedellerini belirten iş araçları listesi**, işveren tarafından **yazılı olarak** işçiye teslim edilmektedir.
- İşçiye teslim edilen belgenin **işçi tarafından imzalı bir nüshası** ise işveren tarafından işçi özlük dosyasında saklanmaktadır.
- İş araçlarının listesi, **iş sözleşmesi içerisinde** veya sözleşme tarihinde **iş sözleşmesine ek olarak** düzenlenirse **ayrıca yazılı belge düzenlenmesi şartı aranmamaktadır.**



VI-) Üretim Maliyetlerinin Karşılanması

Yönetmelik'in üretim maliyetlerinin karşılanmasına ilişkin 8. Maddesi uyarınca;

- İşin yerine getirilmesinden kaynaklanan **mal veya hizmet üretimiyle doğrudan ilgili zorunlu giderlerin** tespit edilmesine ve karşılanmasına ilişkin hususlar **iş sözleşmesinde** belirtilmektedir.

VII-) Çalışma Süresinin Belirlenmesi

Yönetmelik'in çalışma süresinin belirlenmesine ilişkin 9. Maddesi uyarınca;

- Uzaktan çalışmanın yapılacağı **zaman aralığı ve süresi iş sözleşmesinde** belirtilmektedir.
- Mevzuatta öngörülen **sınırlamalara bağlı kalmak koşuluyla** taraflarca **çalışma saatlerinde değişiklik** yapılabilmektedir.
- Fazla çalışma; **işverenin yazılı talebi üzerine, işçinin kabulü ile** mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmaktadır.

IX-) İletişim

Yönetmelik'in iletişime ilişkin 10. Maddesi uyarınca;

- Uzaktan çalışmada **iletişimin yöntemi ve zaman aralığı** uzaktan çalışan ile işveren tarafından belirlenmektedir.

X-) Verilerin Korunması

Yönetmelik'in verilerin korunmasına ilişkin 11. Maddesi uyarınca;

- İşveren; uzaktan çalışanı, **işyerine ve yaptığı işe dair** verilerin korunması ve paylaşımına ilişkin **işletme kuralları** ve ilgili mevzuat hakkında **bilgilendirmekte** ve bu **verilerin korunmasına yönelik gerekli tedbirleri almaktadır**.
- İşveren, **korunması gereken verinin tanım ve kapsamını sözleşmede** belirlemektedir.
- Verilerin korunması amacıyla işveren tarafından belirlenen işletme kurallarına **uzaktan çalışanın uyması zorunludur**.



XI-) İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Tedbirlerin Alınması

Yönetmelik'in iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin tedbirlerin alınmasına ilişkin 12. Maddesi uyarınca;

- İşveren, uzaktan çalışanın yaptığı işin niteliğini dikkate alarak iş sağlığı ve güvenliği önlemleri hususunda çalışanı **bilgilendirmekle, gerekli eğitimi vermekle, sağlık gözetimini sağlamakla** ve **sağladığı ekipmanla ilgili gerekli iş güvenliği tedbirlerini almakla** yükümlüdür.

XII-) Uzaktan Çalışmanın Yapılamayacağı İşler

Yönetmelik'in uzaktan çalışmanın yapılamayacağı işlere ilişkin 13. Maddesi uyarınca;

- Tehlikeli kimyasal madde ve radyoaktif maddelerle çalışma,**
- Bu maddelerin **işlenmesi** veya söz konusu maddelerin **atıkları ile çalışma** ve
- Biyolojik etkenlere maruz kalma riski** bulunan çalışma

İşlemlerini içeren işlerde uzaktan çalışma yapılamamaktadır.

- Kamu kurum ve kuruluşlarınca ilgili mevzuatına göre; **hizmet alımı suretiyle gördürülen işler** ile **millî güvenlik açısından stratejik önemi haiz birim, proje, tesis veya hizmetlerden** hangilerinde uzaktan çalışma yapılamayacağı birim, proje, tesis veya hizmetten **sorumlu olan veya hizmeti alan kamu kurum ve kuruluşunca** belirlenmektedir.

XIII-) Uzaktan Çalışmaya Geçiş

Yönetmelik'in uzaktan çalışmaya geçişe ilişkin 14. Maddesi uyarınca;

- İş ilişkisi **doğrudan uzaktan çalışma sözleşmesi ile kurulabilmekte** veya hâlihazırda işyerinde çalışan işçinin iş sözleşmesi, **işçinin ve işverenin anlaşması halinde**, uzaktan çalışma sözleşmesine **dönüştürülebilmektedir.**

İşçinin, uzaktan çalışma yapma talebi;

- Yazılı olarak yapılmakta,**
- İşyerinde belirlenen usul doğrultusunda **işverence değerlendirilmekte** ve
- Değerlendirilirken, **işin ve işçinin niteliği gereği uzaktan çalışmaya uygunluğu** ile **işverence belirlenecek diğer kıstaslar** kullanılmaktadır.
- Talebe ilişkin değerlendirme sonucunun **30 gün içinde** işçiye talebin yapıldığı usulle bildirilmesi esastır.



- Talebin kabul edilmesi halinde sözleşmenin şekil ve içeriğine ilişkin 5. Maddede belirtilen hususlara uygun şekilde sözleşme yapılmaktadır.
- Uzaktan çalışmaya geçen işçi, **uzaktan çalışma talebinde bulunduğu usul ile tekrar işyerinde çalışma talebinde bulunabilmekte** ve işveren, işçinin söz konusu talebini **öncelikli olarak** değerlendirmektedir.
- Uzaktan çalışmanın mevzuatta belirtilen **zorlayıcı nedenlerle işyerinin tamamında veya bir bölümünde** uygulanacak olması halinde uzaktan çalışmaya geçiş için **işçinin talebi veya onayı aranmamaktadır**.

MİLLETLERARASI TAHKİM ÜCRET TARİFESİ HAKKINDA TEBLİĞ

06/03/2021 tarihli 4686 sayılı Resmî Gazete’de Milletlerarası Tahkim Ücret Tarifesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ) 15/03/2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere yayımlanmıştır.

I-) Konu ve Kapsam

Tebliğ’in konu ve kapsama ilişkin 1. Maddesi uyarınca;

- 21/06/2001 tarihli ve 4686 sayılı Milletlerarası Tahkim Kanunu (**Kanun**) uyarınca, taraflarla hakem veya hakem kurulu arasında ücretin belirlenmesi konusunda **anlaşmaya varılamaz** veya tahkim anlaşmasında ücretin belirlenmesine ilişkin herhangi bir **hüküm bulunmazsa** ya da taraflarca bu konuda yerleşmiş milletlerarası kurallara veya kurumsal tahkim kurallarına **yollama yapılmamışsa**, hakem veya hakem kurulunun alacağı ücret hususunda **bu Tebliğ hükümleri uygulanacaktır.**
- Hakemlerden birinin, bu **Tebliğ’de düzenlenmeyen herhangi bir nedenle görevinin sona ermesi** ile **hukukî veya fiilî sebeplerle görevini zamanında yerine getirememesi** nedeniyle çekilmesi veya tarafların bu yönde **anlaşmaları ile hakemlik yetkisinin sona ermesi** durumunda ve **konusu para ile değerlendirilemeyen işlerde bu Tebliğ hükümleri uygulanacaktır.**

II-) Hakemlik Ücretinin Kapsadığı İşler

- Tebliğ’in 2. Maddesi uyarınca hakem ücreti, **tahkim davasının açıldığı tarihten itibaren nihaî hakem kararı verilinceye kadar** yapılan dava ile ilgili iş ve işlemlerin karşılığı olacak şekilde belirlenecektir.
- Hakem kararının düzeltilmesi, yorumlanması veya tamamlanması halleri **ek ücreti gerektirmeyecektir.**

III-) Başkanın Ücreti

- Tebliğ’in 3. Maddesi uyarınca başkanın ücreti, **hakemlerden her birine ödenecek hakem ücretinin %10 fazlası** olacak şekilde hesaplanacaktır.



IV-) Ücretin Kısmen Hak edilmesi ve Ücret Ödenmeyecek Haller

Tebliğ'in 4. Maddesi uyarınca hakemin görevinin;

- Kendisine hakemlik teklif edilen kişinin bu görevi kabul etmeden önce veya görevi kabul ettikten sonra **tarafsızlık ve bağımsızlığından şüphe etmeyi haklı gösteren hal ve şartların** olduğunu açıkladığı,
- Tahkim yargılamasında görevi kabul eden hakemin, **haklı bir neden olmaksızın görevini yerine getirmekten kaçındığı,**
- Bir hakemin hukukî veya fiilî sebeplerle **görevini hiç ya da zamanında yerine getiremediği,**
- Hakemin görevinden çekildiği veya diğer tarafın **hakemin yetkisinin sona ermesine muvafakat** ettiği,
- Asliye Hukuk Mahkemesinin, **hakemin çekilmesi gerektiren sebeplerin** olduğuna karar verdiği

hallerden **biri nedeniyle sona ermesi** durumunda **hakem, ücrete hak kazanamayacaktır.**

- Bir hakemin, Tahkim anlaşmasının mevcut veya geçerli olup olmadığına ilişkin itiraz da dahil olmak üzere, **kendi yetkisi hakkında karar vermesi nedeniyle** yargılamanın sona ermesi halinde aşağıda yer alan **Ücret Tablosunda yazılı ücretin 1/4'üne** hükmedilecektir.

Tahkim yargılamasının;

- Davacının geçerli bir neden göstermeksizin **dava dilekçesini süresi içinde vermemesi,**
- Dava dilekçesinde **bulunması gereken hususların eksik olması** ve bu eksikliklerin Hakem veya Hakem kurulu tarafından **verilen süre içerisinde davacı tarafından giderilmemesi,**

sebeplerinden biri ile sona ermesi hallerinde **Ücret Tablosunda yazılı olan hakem ücretinin 1/4** hükmedilecektir.

Tahkim yargılamasının;

- Davalının itirazı üzerine hakem veya hakem kurulunun uyuşmazlığın kesin olarak çözümünde davalının hukukî yararı bulunduğunu kabul etmesi hali hariç, **davacının davasını geri alması.**
- Tarafların yargılamanın **sona erdirilmesi konusunda anlaşması,**



- Hakemin veya hakem kurulunun, **başka bir sebeple yargılamanın sürdürülmesini gereksiz veya imkânsız bulması,**
- Tahkim süresinin uzatılması talebinin Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından **reddedilmesi,**
- Taraflarca kararın oybirliğiyle verilmesinin öngörülmesine rağmen, hakem kurulunun **oybirliğiyle karar verememesi,**
- Tahkim yargılamasının taraflarından birisinin **taraf olma niteliğini kaybetmesi** nedeniyle ertelenmesi ve tahkim yargılamasının devamı amacıyla **6 ay içerisinde bildirim yapılmaması** veya bildirimde bulunanların **tahkim yargılamasına devam edeceklerini açıkça diğer tarafa ya da hakem veya hakem kuruluna bildirmemesi,**
- Yargılama giderleri için hakem veya hakem kurulu tarafından **öngörülen süre içerisinde avansın yatırılmaması,**

hallerinden birinin gerçekleşmesi nedeniyle, **delil toplanması için hakem tarafından verilen süreden önce** sona ermesi halinde, **Ücret Tablosunda belirlenen ücretin 1/2'sine; süre verilmesinden sonra** bu hallerden birinin gerçekleşmesi nedeniyle sona ermesi halinde ise, **tamamına** hükmolunacaktır.

V-) Davanın Konusuz Kalması, Feragat ve Sulhte Ücret

Tebliğ'in 5. Maddesi uyarınca anlaşmazlığın;

- Hakemler tarafından **delil toplanması için verilen süreden önce** davanın konusuz kalması, feragat veya sulh nedeniyle sona ermesi halinde Ücret Tablosunda belirlenen ücretin **1/2'sine,**
- **Süre verilmesinden sonra** sona ermesi halinde ise tabloda belirlenen ücretin **tamamına**

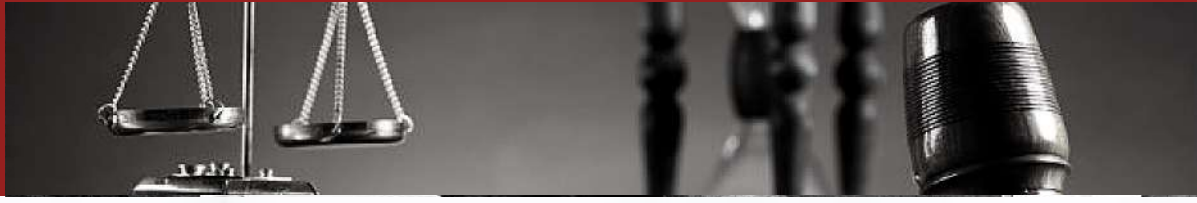
hükmolunacaktır.

VI-) Kısmî Kararda Ücret

- Tebliğ'in 6. Maddesi uyarınca hakem veya hakem kurulunca kısmî karar verilmesi halinde ücret, **kısmî karar konusu uyuşmazlığın değerine göre** belirlenecektir. **Kısmî kararın, nihaî karar olarak verilmesi halinde** ise Ücret Tablosunda yazılı **ücretin tamamına** hükmedilecektir.

VII-) İptal Davası Sonucunda Hakemin Davaya Yeniden Bakması

Tebliğ'in 7. Maddesi uyarınca iptal davasının kabulü halinde, kabul kararı temyiz edilmezse veya eski hakemlerden birinin yeniden tayin edilirse veya;



- Hakem veya hakem kurulunun seçiminde tarafların anlaşmasında belirlenen veya bu Kanunda öngörülen **usule uyulmadığının**,
- Hakem veya hakem kurulunun, **hukuka aykırı olarak yetkili veya yetkisiz olduğuna** karar verdiğinin,
- Hakem veya hakem kurulunun, **tahkim anlaşması dışında kalan bir konuda karar verdiğinin** veya **istemin tamamı hakkında karar vermediğinin** ya da **yetkisini aştığının**,
- Tahkim yargılamasının, usul açısından tarafların anlaşmalarına veya bu yönde bir anlaşma bulunmaması halinde, **Kanun hükümlerine uygun olarak yürütülmediğinin** ve bu durumun **kararın esasına etkili olduğunun**,
- **Tarafların eşitliği** ilkesinin gözetilmediğinin,
- Hakem kararının **kamu düzenine aykırı** olduğunun,

tespiti sebebiyle kabulü halinde **Ücret Tablosunda yazılı ücretin 1/4'üne** hükmedilecektir.

VIII-) Ücretin Hak Edilmesi

Tebliğ'in 8. ve 9. Maddeleri uyarınca;

- Hakemlik ücreti **tahkim yargılamasının sona ermesi ile** hak edilecektir.
- Ücret, **hükmün verildiği tarihte yürürlükte olan** Tebliğe göre belirlenecektir.
- Başkana verilecek ücretin, hakemlerden her birine ödenecek ücretten **%10 fazla olması** kaydıyla; ücret, hakemler arasında paylaştırılacaktır.

IV-) Ücret Tablosu

ANLAŞMAZLIK KONUSU DEĞER	TEK HAKEM ÜCRETİ	3 AY VE DAHA FAZLA HAKEM ÜCRETİ
İlk gelen 500.000,00 TL için	%5	%8
Sonra gelen 500.000,00 TL için	%4	%7
Sonra gelen 1.000.000,00 TL için	%3	%6
Sonra gelen 3.000.000,00 TL için	%2	%4
Sonra gelen 5.000.000,00 TL için	%1	%2
10.000.000,00 TL'den yukarısı için	%0,1	%0,2

BANKALARCA TİCARİ MÜŞTERİLERDEN ALINABİLECEK ÜCRETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI:2020/4)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI:2021/3)

01/03/2021 tarihli 31410 sayılı Resmî Gazete'de Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı:2020/4)'de **(Tebliğ)** Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı:2021/3) **(Değişiklik)** yayımlanarak yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Değişiklik hükümleri, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Başkanı **(Başkan)** tarafından yürütülecektir.

I-) Kredi Tahsis ve Kredi Kullandırılması

- Tebliğ'in kredi tahsisi ve kredi kullandırılmasına ilişkin 9. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca; kredi kullandırım ücretleri **kullandırılan kredinin 1,10'unu geçemeyecektir.**

II-) Kapama

Tebliğ'in kredinin kapanmasına ilişkin 11. Maddesine eklenen fıkra uyarınca;

- 01/03/2021 tarihinden itibaren kullandırılan kredilerde** ticari müşterinin kredinin **tamamı için erken ödeme** talebinde bulunması halinde banka bu talebi **kabul etmek zorunda** olacaktır.
- Bu müşteriden Türk lirası krediler için gerekli faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirimler yapılarak hesaplanan ve müşteri tarafından bankaya erken ödenen tutarın;
 - a. Kalan vadesi **24 ayı aşmayan** kredilerde **%2'sine,**
 - b. Kalan vadesi **24 ayı aşan** kredilerde ise **%2'nin üzerinde kalan vadenin 24 ayı aşan kısmındaki her bir yıl için %1 eklenerek hesaplanan tutara kadar** erken ödeme ücreti alınabilecektir.
- Söz konusu hesaplamada **kalan vadenin 24 ayı aşan kısmındaki süreler** yıla tamamlanacaktır.
- Döviz cinsi veya dövize endeksli kredilerde, Türk lirası krediler için uygulanacak azami ücretin **1 puan artırımlı hali** uygulanabilecektir.

TASARRUF FİNANSMAN FAALİYETİNDE BULUNAN KİŞİ VE KURULUŞLAR HAKKINDA BASIN DUYURUSU

T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (**Kurum**) tarafından Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu (**Kanun**)'na ilişkin **12/03/2021 tarihli basın duyurusu** Kurum internet sitesinde yayımlanmıştır.

Basın duyurusu uyarınca;

- Hâlihazırda tasarruf finansman faaliyeti yürüten tüm kişi ve kuruluşların **07/04/2021** tarihine kadar aşağıda yer verilen bilgi ve belgeler ile birlikte, Kanun hükümlerine intibak etmek veya tasfiye olmak üzere Kurum'a başvuru yapmaları zorunludur.
- Mevcut durumda tasarruf finansman faaliyetinden kaynaklanan borç ve/veya alacakları bulunan ancak belirtilen tarihe kadar Kurum'a henüz başvuru yapmamış olanlar hakkında Kanun'un izinsiz faaliyette bulunmaya ilişkin 46. Maddesi hükümleri uyarınca **hapis ve adli para cezasına** yönelik işlem tesis edilecektir.
- Kanun'un tasarruf finansman şirketlerinin intibak sürecine ilişkin Geçici 7. Maddesi kapsamında 1 ay içerisinde Kurum'a başvuracak şirketler, verecekleri dilekçe ile birlikte;

- İntibak veya iradi tasfiye planını,
- Bilgi formunu,
- Tasarruf finansman faaliyetinde bulunduklarına dair beyanı,
- Sürecin tamamlanacağına ilişkin **yönetim kurulu taahhüdünü**,
- Ortaklarına ait beyanname ve taahhütlerini,
- Üst düzey yöneticilerine ait beyannameyi,
- Kamu Gözetimi Kurumu tarafından **kamu yararını ilgilendiren kuruluşların denetimi ile yetkilendirilmiş bir bağımsız denetim kuruluşu ile yapılan bağımsız denetim sözleşmesini**

Noter onaylı şekilde Kurum'a sunacaklardır.

BANKACILIK HESAPLARINDAN KAYNAKLANAN FAİZ ORANI RİSKİNİN STANDART ŞOK YÖNTEMİYLE ÖLÇÜLMESİNE VE DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

27/03/2021 tarihli 31436 sayılı Resmî Gazete’de Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine İlişkin Yönetmelikte **(Yönetmelik)** Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik **(Değişiklik)** yayımlanarak 27/03/2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Değişiklik hükümleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanı **(Başkan)** tarafından yürütülecektir.

I-) TANIMLAR

Yönetmelik’in tanımlara ilişkin 3. Maddesine eklenen fıkra uyarınca katılma hesabı;

- Bankacılık Kanunu **(Kanun)** 'nda belirtildiği üzere **katılım bankalarına yatırılan fonların** bu kurumlarca **kullanılmasından doğacak kâr veya zarara** katılma sonucunu veren, **karşılığında hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen** fonların oluşturduğu hesapları,

ifade edecektir.

II-) ORANSAL SINIR, HESAPLAMA ŞEKLİ VE BİLDİRİM

Yönetmelik’in oransal sınır, hesaplama şekli ve bildirimle ilişkin 4. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca;

- Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski standart rasyosu**, faize duyarlı bankacılık hesaplarında yer alan pozisyonların nakit akışları üzerinden bildirim cetveline yerleştirilmesi sonrası elde edilen net pozisyon tutarlarının **pozitif ve negatif standart şok uygulanması sonucu elde edilen iskonto oranları** ile indirgenmiş tutarlarının, net pozisyon tutarlarının **şok uygulanmamış iskonto oranları** dikkate alınarak indirgenmesi neticesinde elde edilen tutarlardan farklarının vadeler ve para birimleri bazında **toplamının öz kaynaklara bölünmesi suretiyle** hesaplanan rasyolardan **banka için en büyük zararı oluşturan rasyoyu** ifade etmektedir.



- Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski standart rasyosunun hesaplanmasında, **bankacılık hesaplarında yer alan pozisyonlardan katılma hesabı kaynaklı olanlar** Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (**Kurul**) tarafından belirlenecek oranda dikkate alınacaktır.

Bize ulaşın



Büyükdere Cad.
No:185 Kanyon Güney
Lobi C Blok
K:8 34394 Şişli,
İstanbul



berkerberker.com



[berker-law](https://www.linkedin.com/company/berker-law)