



BERKERBERKER

NEWSLETTER

OCAK 2021



Hakkımızda

BERKER BERKER

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

ÇALIŞMA

ALANLARIMIZ



BANKA VE FINANS HUKUKU



ŞİRKETLER HUKUKU



GAYRİMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU



SÖZLEŞMELER HUKUKU



İHTİLAF ÇÖZÜMÜ



ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU



İŞ HUKUKU



DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU



KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU



TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

BU SAYIMIZDA

I. Ocak Ayı Gündemi

sf. 5

II. Ocak Ayı Yargıtay Kararları

sf. 6-7

III. Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği

sf. 8-13

**IV. Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar
Hakkında Tebliğ (Sayı:2020/4)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (2020/19)**

sf. 14

V. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)

sf. 15-21

Berker Berker' den Haberler

Hukuk Büromuzun Kurucu Ortaklarından Avukat Ayça Berker, Kıdemli Avukat Aytunç Kalkan ve Avukat Asena Özünü 30/12/2020 tarihinde Koç Üniversitesi Hukuk Kulübü tarafından düzenlenen "Careers in Law" etkinliği kapsamında Büromuzun faaliyet alanlarını ve kariyer olanakları aktardılar.

Ocak Ayı Gündemi



Mal ve Hizmet Tedarikinde Temerrüt Faizi Oranı ve Asgari Giderim Tutarı Belirlenmiştir.

Mal ve hizmet tedarikinde alacaklıya yapılan geç ödemelere ilişkin temerrüt faiz oranının sözleşmede öngörülmediği veya ilgili hükümlerin geçersiz olduğu hallerde uygulanacak faiz oranı **yıllık %18,25** , alacağın tahsili masrafları için talep edilebilecek asgari giderim tutarı **385,00 TL** olarak tespit edilmiştir.



İleri Düzenleme Tarihli Çeklerde İbraz Yasağı 31/12/2021 Tarihine Uzatılmıştır.

5941 sayılı Çek Kanunu'nda yer alan ve 31/12/2020 tarihinde sona erecek olan, **çeklerin üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce ödenmek için muhatap bankaya ibraz yasağı 31/12/2021 tarihine uzatılmıştır.**



Kâr Payı Dağıtımına İlişkin Sınırlama Sona Ermıştır.

7244 sayılı Yeni Koronavirüs Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile **sermaye şirketlerine getirilen kâr payı dağıtım sınırlaması** süre uzatımı ile ilgili yeni bir Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmaması sebebiyle **31/12/2020 tarihi itibarıyla sona ermiştir.**



Nakdi Ücret Desteği ile İstihdam Teşvikleri Asgari Ücret Oranında Artırılmıştır.

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu uyarınca ücretsiz izne ayrılarak nakdi ücret desteğinden yararlanan işçilere sağlanan **günlük 39,24 TL olan ücretsiz izin nakdi ücret desteğinin, günlük 44,15 TL olan işveren SGK primi desteğinin**, işe başlatılıp işveren tarafından ücretsiz izne ayrılanlara kısa çalışma ödeneğinden faydalanmamak kaydıyla sağlanan **günlük 39,24 TL olan ücretsiz izin nakdi ücret desteğinin** ve hiçbir geliri bulunmayanlara sağlanan **günlük 34,34 TL olan nakdi ücret desteğinin**, 2021 yılı Ocak döneminden itibaren geçerli olmak üzere **asgari ücret artış oranında (% 21,56) artırılmasına karar verilmiştir.**

Ocak Ayı Yargıtay Kararları



Yargıtay 2. HD 2020/3254 E. 2020/5432 K. RG Sayı : 31362 12/01/2021

- "Somut olayımızda mahkemece davalının cevap dilekçesinin ıslahı niteliğindeki 27.02.2017 tarihli dilekçe ile takas ve mahsup talebinde bulunduğu halde, davalının ıslah dilekçesi karşı tarafa tebliğ edilmediği, 7.3.2017 tarihli celsede taraflara ıslah dilekçesi ile ilgili beyanları sorulmadığı gibi davalı tarafça ileri sürülen takas ve mahsup defi kapsamında inceleme yapılmaksızın hatalı değerlendirme ve eksik inceleme ile takas talebinin icra mahkemesinin yetkisinde bulunduğu bahisle bu konuda dava açmakta muhtariyetine şeklinde hüküm kurulması doğru görülmemiş ve bozmayı gerektirmiştir."

Yargıtay 16. HD 2020/376 E. 2020/1443 K. RG Sayı : 31364 14/01/2021

- "3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun ilgili maddesinde, bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olunamayacağı ve dava açılmayacağı düzenlenmiştir. Bu nedenle, yerel mahkemece davanın hak düşürücü süre nedeniyle reddine karar verilmesi gerekirken, davanın nitelendirilmesinde ve kanun hükümlerinin uygulanmasında yanılığa düşülerek işin esasına girilmek suretiyle hüküm kurulmasında isabet bulunmamaktadır."

Yargıtay 5. HD 2020/7874 E. 2020/11724 K. RG Sayı: 31372 22/01/2021

- "Dava, site ortak gider alacağının tahsiline yönelik takibe itirazın iptali istemine ilişkindir. Kat irtifakı kurulu anagayrimenkulde, davalıdan ortak gider alacağının tahsiline yönelik icra takibinin, davalının ikametgah adresinde yapılmadığı gerekçesi ile özel dava şartı yokluğundan davanın reddine karar verilmiş ise de; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun ilgili maddesinde yer alan, "Kat irtifakı kurulmuş gayrimenkullerde yapı fiilen tamamlanmış ve bağımsız bölümlerin üçte ikisi fiilen kullanılmaya başlanmışsa, kat mülkiyetine geçilmemiş olsa dahi anagayrimenkulün yönetiminde kat mülkiyeti hükümleri uygulanır" düzenlemesi gereğince, mahkemece yapılacak araştırma ile anagayrimenkulde yapının fiilen tamamlanmış ve üçte ikisinin fiilen kullanılmaya başladığının tespiti halinde, 634 sayılı Kanun gereği davaya sulh hukuk mahkemesinde bakılmak üzere görevsizlik karar verilmesi gerekir iken, öncelikle mahkemenin görevi yönünden bir araştırma ve inceleme yapılmadan icra dairesinin yetkisi yönünden davanın usulden reddine karar verilmesi doğru görülmemiştir."

**Yargıtay 8. HD 2020/2827 E. 2020/6145 K. RG Sayı : 31372 22/01/2021**

- "Dosyadaki bilgi ve belgelerin incelenmesinden; gaipliğine karar verilen D. Y.'ın 1993 yılından beri kayıp olduğu, yaklaşık 24 yılı aşkın zamandır kendisinden haber alınamadığı, gaipliğine karar verilmesi gerektiği iddia edilmiş, Mahkemece toplanan delillere göre gaipliği istenen D. Y.'dan yaklaşık 25 yıldır haber alınamadığı tespit edilmiş ise de bu kişinin ölümü hakkında kuvvetli olasılığın varlığı kanıtlanmamıştır. Mahkemece Türk Medenî Kanunu'nun ilgili maddesinde öngörülen "ölümü hakkında kuvvetli olasılık varsa" koşulu dikkate alınmaksızın adı geçenin gaipliğine ilişkin hüküm kurulması usul ve yasaya aykırı bulunmuştur. Davanın reddine karar verilmesi yerine kabulü usul ve kanuna aykırıdır."

Yargıtay 11. HD 2020/5384 E. 2020/3948 K. RG Sayı : 31372 22/01/2021

- "Somut uyuşmazlıkta taraflar tüzel kişi tacir olup taraflar arasındaki uyuşmazlığın da ticari satımdan kaynaklandığı anlaşıldığından uyuşmazlığı çözmekle görevli mahkeme ticaret mahkemeleridir. Mahkemelerin görev konusu kamu düzenine ilişkin olup re'sen dikkate alınması gerekir. Bu durumda mahkemenin görevli olmaması nedeniyle dava şartı noksanlığından davanın usulden reddine karar verilmesi gerekirken, Tüketici Hakem Heyetine başvurma dava şartına uyulmaması nedeniyle davanın usulden reddine karar verilmesi doğru görülmemiş; kararın bozulması gerekmiştir."

Yargıtay 3. HD 2020/9883 E. 2020/7917 K. RG Sayı: 31377 27/01/2021

- "Mahkemece; davaya konu edilen tüketici hakem heyeti kararı ile tebliğ belgeleri getirtilerek, davanın kanunda öngörülen süre içinde açılıp açılmadığının tespiti ile varılacak sonuca göre uyuşmazlığın esası hakkında bir karar verilmesi gerekirken, dava ile ilgili olmayan tüketici hakem heyeti kararının incelenmesi suretiyle davanın reddine karar verilmiş olması, doğru görülmemiş, Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığının yerinde görülen kanun yararına temyiz talebinin kabulü gerekmiştir."

Yargıtay 3. HD 2020/9899 E. 2020/7918 K. RG Sayı: 31380 30/01/2021

- "Mahkemece; davanın konusuz kalması nedeniyle, davanın açıldığı andaki mevzuat ve içtihat durumuna göre dava açmakta haklı olduğu belirlenen davacı yararına (davaya konu edilen tutar gözetilerek) 100 TL maktu vekalet ücretine hükmedilmesi gerekirken, yanlışlı değerlendirme ile (tarifenin ikinci kısmında belirtilen maktu vekalet ücreti olan) 1.980 TL'ye hükmedilmiş olması doğru görülmemiş, Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığının yerinde görülen kanun yararına temyiz talebinin kabulü gerekmiştir."

Ocak Ayı Yargıtay Kararları hakkında detaylı bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz.



DEĞERLİ KONUT VERGİSİ UYGULAMA GENEL TEBLİĞİ YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞTİR

15/01/2021 tarihli 31365 sayılı Resmî Gazete'de Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği (Tebliğ) yayımlanarak **15/01/2021** tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Tebliğ hükümleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı (**Bakanlık**) tarafından yürütülecektir.

1-) Verginin Konusu, Vergi Değeri ve Mesken Nitelikli Taşınmaz Kavramı

- Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu (**Kanun**) 'nun 42. Maddesi uyarınca belirlenen (**01/01/2021 tarihi itibarıyla 5.227.000 TL**) tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlar değerli konut vergisinin konusunu teşkil etmektedir.
- Değerli konut vergisi uygulamasında "**mesken nitelikli taşınmaz**" kavramı, **mesken niteliğini haiz binalar** ile **birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalarda her bir bağımsız bölümü** ifade etmekte olup, her bir bağımsız bölüm vergilendirme açısından **ayrı ayrı değerlendirilmektedir**.
- Taşınmazın mesken niteliğini haiz olup olmadığı hususunun değerlendirilmesinde, taşınmazın kayıtlardaki niteliğinin yanında **fiilen kullanım durumuna** da bakılmaktadır.
- Bina vergi değeri**, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıkları tarafından müştereken tespit ve ilân edilecek **bina metrekaresi normal inşaat maliyetleri** ile Kanun'da belirtilen esaslara göre bulunacak **arsa veya arsa payı değeri** esas alınarak **Cumhurbaşkanı tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerinden yararlanılmak suretiyle hesaplanan bedeldir**. Söz konusu değer, **taşınmazın bulunduğu yerdeki belediyeden** ilgililerince temin edilmektedir.

2-) Mükellef, Mükellefiyetin Başlaması ve Bitmesi

- Değerli konut vergisinin mükellefi, mesken nitelikli taşınmazların **maliki**, varsa **intifa hakkı sahibi**, her ikisi de yoksa mesken nitelikli taşınmaza **malik gibi tasarruf edenlerdir**.
- Mesken nitelikli taşınmaza ilişkin değerli konut vergisi taşınmazın **maliki tarafından** ödenmektedir.
- Mesken nitelikli taşınmaz üzerinde intifa hakkı olması halinde vergi, **intifa hakkı sahibi tarafından** ödenmektedir.
- Mesken nitelikli taşınmazın maliki veya intifa hakkı sahibi olmaması durumunda **malik gibi tasarruf edenler** vergiyi ödemekle mükelleftirler.



- Bir mesken nitelikli taşınmaza **paylı mülkiyet halinde malik** olanlar, **hisseleri oranında** mükellefiyetle sorumlu tutulup, **elbirliği mülkiyette** ise malikler vergiden **müteselsilen** sorumlu tutulmaktadır.
- Değerli konut vergisi mükellefiyeti;
- 1. Mesken nitelikli taşınmazın bina vergi değerinin **5.227.000 TL'yi aştığı** tarihi,
- 2. **Yeni bina inşa edilmesi** ile müteaddit arazi ve arsaların **tek bir arazi ve arsa haline getirilmesi** veya müteaddit hisselerle ayrılmış olan bir binanın **bütün hisselerinin birleştirilmesi** halinde bu **değişikliklerin vuku bulduğu** tarihi ve
- 3. Muafiyetin **sukut ettiği** tarihi

takip eden yıldan itibaren başlamaktadır.

- Bina vergi değerinin, Kanun'un 42. Maddesinde yer alan ve ilgili yılda uygulanan **tutarı aşması halinde**, bu durumun **gerçekleştiği tarihi takip eden yılın başından itibaren** değerli konut vergisi mükellefiyeti başlamaktadır.
- **Yanan, yıkılan, tamamen kullanılmaz hale gelen** veya vergiye tabi iken **muaflik şartlarını kazanan** mesken nitelikli taşınmazlardan dolayı mükellefiyet, bu **değişikliklerin vuku bulduğu tarihi takip eden taksitten itibaren** sona ermektedir.
- Değerli konut vergisine tabi olan mesken nitelikli taşınmazların **daha sonraki yıllarda bina vergi değerinin, beyannamenin verileceği yılda geçerli Kanun'un 42. Maddesinde yer alan tutarın altında kalması halinde**, bu durum mükellef tarafından tevsik edici belgeler ile birlikte ilgili vergi dairesine bildirilmekte ve bu durumda ilgili yıla ilişkin **beyanname verilmemektedir.**

3-) Muafiyetler

- *Genel ve özel bütçeli idarelerin, belediyelerin, üniversitelerin ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın* maliki olduğu mesken nitelikli taşınmazlar değerli konut vergisinden **muaf**tır.
- Bu kurumların **intifa hakkına sahip oldukları mesken nitelikli taşınmazlar** da değerli konut vergisinden **muaf** olup vergi, söz konusu taşınmazların **kuru mülkiyet sahiplerinden de aranmamaktadır.**
- Türkiye sınırları içinde **mesken nitelikli tek taşınmazı olanların bu taşınmazı** ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların değerli konut vergisinin konusuna giren **en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı** (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) için değerli konut vergisi muafiyeti uygulanmaktadır.
- Muafiyet, bu kişilerin **tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım için** de uygulanmaktadır.



- **Birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunan mükellefler**, değerli konut vergisi konusuna giren **en düşük değerli** mesken nitelikli tek taşınmazını, “**Birden Fazla Meskeni Olanların, Muafiyet Uygulanacak En Düşük Değerli Tek Meskenlerine İlişkin Bildirim**” ile beyanname verme süresi içerisinde ilgili vergi dairesine bildirmeleri gerekmektedir.
- Değerli konut vergisine ilişkin olarak mükellefler tarafından beyan edilen hususların teyidi vergi daireleri tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan yapılmaktadır. Muafiyetten yararlanma şartlarını **taşımadığı halde muafiyetten yararlanan** mükellefler ile muafiyetten yararlanma şartlarını **kaybetmesine rağmen durumunda meydana gelen değişikliği bildirmeyen** mükelleflerden alınması gereken vergi, **cezalı olarak ve gecikme faizi ile birlikte** alınmaktadır.
- **Karşılıklı olmak şartıyla yabancı devletlere ait olup elçilik ve konsolosluk olarak kullanılan** mesken nitelikli taşınmazlar ile **elçilerin ikametine mahsus** mesken nitelikli taşınmazlar ve bunların **müştemilatı** ve merkezi Türkiye’de bulunan **milletlerarası kuruluşlara**, milletlerarası kuruluşların **Türkiye’deki temsilciliklerine ait** mesken nitelikli taşınmazlar değerli konut vergisinden **muaf**tır.
- **Esas faaliyet konusu bina inşası** olanların işletmelerine kayıtlı bulunan ve henüz ilk satışa, devir ve temlike konu edilmemiş **yeni inşa edilen** mesken nitelikli taşınmazlar **ilk satışa, devir ve temlike konu edilmediği sürece vergiden muaf**tır. Bu muafiyet hükmü arsa karşılığı inşaat işlerinde sözleşme gereği taahhüt işini üstlenen müteahhide kalan mesken nitelikli taşınmazlar için de uygulanmaktadır. Söz konusu taşınmazların **kiraya verilmesi veya sair surette kullanılması durumunda muafiyetten yararlanılması mümkün** olmamaktadır.

4-) Matrah ve Nispet

- Bina vergi değerinin, **Kanun’un 42. Maddesinde yer alan ve ilgili yılda uygulanan tutarı aşan kısmı** mesken nitelikli taşınmaza ait verginin matrahını oluşturmaktadır.
- Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri;
 - 5.227.000 TL ile 7.841.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil), **5.227.000 TL’yi aşan kısmı için % 0,3**
 - 10.455.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) **7.841.000 TL’si için 7.842.000 TL, fazlası için % 0,6**
 - 10.455.000 TL’den fazla olanlar **10.455.000 TL’si için 23.526 TL, fazlası için % 1**

oranında vergilendirilmektedir.

- Mesken nitelikli taşınmaza **gerek paylı mülkiyet gerekse elbirliği mülkiyet halinde** malik olunması durumunda, matrah olarak **taşınmazın toplam değeri** esas alınmaktadır.



- Kanun'un 42. Maddesinde yer alan tutar ile yukarıda sayılan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin **alt ve üst sınırları**, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen **yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılır** ve bu şekilde hesaplanan tutarların **1.000 TL'ye kadar olan kesirleri** dikkate alınmamaktadır.

5-) Verginin Beyanı, Ödeme Süresi ve Ödeme Yeri

- Değerli konut vergisi, mükelleflerin verecekleri **Değerli Konut Vergisi Beyannamesi** ve **2 No.lu Değerli Konut Vergisi Beyannamesi** üzerine tarh olunmaktadır.
 - Mükellefler beyannamelerini, **mesken nitelikli taşınmazın bulunduğu yer belediyesinden alınan** bina vergi değerini gösteren belgeyi eklemek suretiyle, **ilgili yılın Şubat ayının 20. günü sonuna kadar taşınmazın bulunduğu yer vergi dairesine** vereceklerdir.
 - Mükellefler beyannamelerini **elektronik ortamda kendileri** gönderebilecekleri gibi aynı zamanda 340 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 346 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, **yetkili bağımsız çalışan Serbest Muhasebeci, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Yeminli Mali Müşavirler ile sözleşme imzalamak suretiyle e-beyanname şeklinde** de verebilmekteledir.
 - Beyannamenin elektronik ortamda verilmesi durumunda, beyannmeye eklenecek bina vergi değerini gösteren belge, beyannamenin verildiği tarihi **takip eden 15 gün içinde elden veya posta yoluyla** ilgili vergi dairesine tevdi edilmektedir.
 - Taşınmazın bulunduğu yer vergi dairesi, tek vergi dairesi bulunan il ve ilçelerde **mevcut vergi dairesini**; bağımsız vergi dairesi olmayan ilçelerde, **bağlı vergi dairesini (mal müdürlüklerini)**; birden fazla vergi dairesi bulunan illerde/ilçelerde ise **mesken nitelikli taşınmazın bulunduğu yer yetkili vergi dairesini** ifade etmektedir.
 - Beyan edilmesi gereken **birden fazla değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmaza** sahip olan mükellefler (tam mülkiyet, paylı mülkiyet ve intifa hakkı sahipleri), bu taşınmazların tamamı için Değerli Konut Vergisi Beyannamesini kullanarak **tek beyanname** verebilmekteledir.
 - Birden fazla meskeni olanların, muafiyet uygulanacak **en düşük değerli tek meskenleri beyannameye dahil edilmemekte**, bu meskene ilişkin bilgiler "**Birden Fazla Meskeni Olanların, Muafiyet Uygulanacak En Düşük Değerli Tek Meskenlerine İlişkin Bildirim**" ile bildirilecektir.
- Aynı beyannamede beyan edilen taşınmazların **farklı vergi dairelerinin yetki alanında** bulunması durumunda beyanname, mükellefçe bu **taşınmazların bulunduğu yer yetkili vergi dairelerinden** herhangi birine verilebilir.
 - Gelir veya kurumlar vergisi yönünden mükellefiyeti bulunan mükellefler değerli konut vergisi beyannamelerini **bağlı bulundukları** bu vergi dairelerine vereceklerdir.



- Elbirliğı mülkiyete konu taşınmazlara ilişkin yapılacak beyanlarda ise **2 No.lu Değerli Konut Vergisi Beyannamesi** kullanılmaktadır.
- Elbirliğı mülkiyete konu taşınmazlara ilişkin beyanlarda **her bir taşınmaz için ayrı beyanname** verilmekte olup, beyanname **taşınmazın bulunduğu yer yetkili vergi dairesine** verilmektedir.
- Elbirliğı mülkiyete konu taşınmazlara ilişkin verilen **beyannamelerin ekine**, maliklerden *birden fazla değerli konut vergisinin konusuna giren* mesken nitelikli taşınmaza sahip olup da elbirliğı mülkiyete konu taşınmazı *en düşük değerli* mesken nitelikli taşınmaz kapsamında olanlar, **“Birden Fazla Meskeni Olanların, Muafiyet Uygulanacak En Düşük Değerli Tek Meskenlerine İlişkin Bildirim”**i, değerli konut vergisinin konusuna giren *tek meskeni olanlar* ise **“Tek Meskeni Olanların, Elbirliğı Mülkiyete Konu Bu Meskenine İlişkin Taahhüt Belgesi”**ni dahil edeceklerdir.
- Değerli konut vergisi, beyannamenin verildiği yetkili vergi dairesi tarafından **yıllık olarak tarh ve tahakkuk** ettirilmektedir.
- Beyannamede başka vergi dairesi yetki alanında yer alan taşınmazın da beyanı durumunda beyannamenin verildiği ve tahakkukların yapıldığı yetkili vergi dairesi bu durumu, beyanname verme süresinin son gününü takip eden günden itibaren **15 gün içinde diğer taşınmazların bulunduğu yer vergi dairesine** bildirmektedir.
- Tarh ve tahakkuk ettirilen vergi, **ilgili yılın Şubat ve Ağustos aylarının sonuna kadar 2 eşit taksitte** ödenir.
- Müteakip yıllar için mükellef tarafından aynı şekilde yıllık olarak beyanname vermeye devam edilmektedir. Her yıl için verilen beyannameye, beyannamenin **verildiği yıl ve bir önceki yıla ilişkin bina vergi değerini gösteren belgenin eklenmesi zorunludur.**
- Yıl içinde **mükellefiyetin başlamasını gerektirecek durumun meydana gelmesi** halinde mükellefiyet **takip eden yıldan itibaren başlayıp**, değerli konut vergisi beyannamesi de **takip eden yılın Şubat ayının 20. Günü sonuna kadar** verilmektedir.
- Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli bir taşınmaza paylı mülkiyet halinde malik olanlar, payları için ilgili vergi dairesine **münferiden beyanname vermek ve payları oranında tarh ve tahakkuk ettirilen değerli konut vergisini ödemekle** mükellefler.
- Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli bir taşınmaza elbirliğı mülkiyet halinde malik olunması durumunda mükellefler, **müşterek imzalı bir beyanname** verebilecekleri gibi bir **mükellef tarafından münferiden** de beyanname verilmesi mümkündür.
- Bu kapsamda münferiden beyanname verilmesi durumunda, diğer malikler de beyannamede gösterilmekte olup bu maliklerce **ayrıca beyanname verilmemektedir.** Münferiden veya müştereken verilen beyannameye maliklerin durumlarına uygun ekler eklenmektedir.



- Münferiden veya m   terek verilen beyannamelerde vergiden muaf olan maliklerin bildirilmesi halinde, muaf maliklere isabet eden kısımdan sonra **kalan vergi tarh ve tahakkuk ettirilmektedir.**
- **Muaf maliklere isabet eden vergi tutarı** ise **muaf maliklerin sayısının toplam maliklerin sayısına oranı** dikkate alınmak suretiyle hesaplanmaktadır.
- Beyanname ekinde verilmeyen maliklerin muafiyet durumlarına ilişkin belgelerin, **15 gün içerisinde** ilgili vergi dairesine tevdi edilmesi gerekmektedir. Bu süre içerisinde belgelerin vergi dairesine **tevdi edilmemesi durumunda** muafiyet nedeniyle tarh ve tahakkuk ettirilmeyen vergi **ikmalen** tarh edilmektedir.
- Mesken nitelikli taşınmaza gerek paylı mülkiyet gerekse elbirliği mülkiyet halinde malik olunması durumunda, mesken nitelikli taşınmazın değerli konut vergisinin konusuna girip girmeyece inin belirlenmesinde ve matrahın hesaplanmasında **taşınmazın toplam değeri** esas alınmaktadır.

6-) Usul Hükümleri

- Değerli konut vergisinin tarh, tahakkuk, takip ve tahsili Gelir İdaresi Başkanlığına ba lı yetkili vergi daireleri tarafından, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (2020/19)

31/12/2020 tarihli 31351 sayılı Resmî Gazete'de Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4)'de (Tebliğ) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (2020/19) (Değişiklik) yayımlanarak yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Tebliğ hükümleri Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Başkanlığı tarafından yürütülecektir. Değişiklik ile birlikte Tebliğ'in;

4. Maddesine aşağıdaki bentler eklenmiştir.

- **FAST işlemleri:** Merkez Bankasının sahibi olduğu Fonların Anlık ve Sürekli Transferi Sistemi kullanılarak gerçekleştirilen ödeme işlemlerini
- **Ticari Müşteri:** Bankalar tarafından ürün ve hizmetlerin sunulduğu, Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usûl ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/7)'in 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendinde tanımlanan finansal tüketiciler dışında kalan Türkiye'de yerleşik kişileri,

7. Maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

- Tebliğin 15. Maddesinin 1. Fıkrası ile 18. Maddesinin 2. Fıkrasındaki ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan **yıllık tüketici fiyat endeksi artış oranında artırılarak** bankaların internet sitesinde ilan edilecektir.

15. Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca,

- 2. fıkrada yer alan "Merkez Bankası Ödeme Sistemlerinin" ibaresi "**EFT sisteminin**" olarak, 4. Fıkrasında bulunan EFT/ Havale ücretinin" ibaresi "**EFT, FAST ve Havale ücretinin**" olarak değiştirilmiştir.
- FAST işlemleri karşılığında alınabilecek ücret, bu maddenin 1. ve 2. Fıkralarında belirtilen azami ücret sınırlamalarına tabidir. EFT sisteminin resmi çalışma saatleri dışında gerçekleştirilen FAST işlemleri için bu maddenin birinci fıkrasında belirtilen **azami ücretler yüzde elli artırımlı** olarak uygulanacağına ilişkin fıkra eklenmiştir.

EK-1. Maddesinde yer alan "3.3.4. Kıymetli Maden Transferi Ücreti" ibaresinden sonra gelmek üzere "**3.3.5. FAST Ücreti**" ibaresi eklenmiştir.



Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)

31/12/2020 tarihli 31351 sayılı Resmî Gazete’de “Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)” yayımlanarak yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Anılan Tebliğ, ortaklıklarda hâkim ortağın diğer ortakları ortaklıktan çıkarma hakkı ile diğer ortakların paylarını hâkim ortağa satma hakkının uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 27. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tebliğ kapsamında :

Birlikte hareket eden kişiler: Çıkarma ve satma hakkının doğmasına sebebiyet verecek pay alımlarını açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma çerçevesinde yapan gerçek ve/veya tüzel kişileri,

Borsa: 6362 sayılı Kanunun 3. Maddesinde tanımlanan sistemler ve pazar yerleri ile yurt dışı borsaları,

Hâkim ortak: Tek başına veya birlikte hareket ettiği kişilerle birlikte ortaklığın oy haklarının en az %98’ine sahip olan gerçek ya da tüzel kişileri,

Kanun: 6362 sayılı Kanunu,

Kurul: Sermaye Piyasası Kurulunu,

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketini,

Ortaklık: Payları halka arz edilmiş olan veya halka arz edilmiş sayılan anonim ortaklıkları,

Pay alım teklifi: Kurulun pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan teklifi,

Takasbank: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’yi,

TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesini,

Yatırım kuruluşu: Kanunun 3. Maddesinde tanımlanan anonim ortaklıkları,

Yönetim kontrolü: Kanunun 26. Maddesinde tanımlanan yönetim kontrolünü,

ifade etmektedir.

1-) Hakların doğması ve oy haklarının hesaplanma usulü

- Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, **ortaklığın oy haklarının %98’ine ulaşması** veya bu durumda iken **ek pay alınması** durumunda, bu Tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate



alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını **ortaklıktan çıkarma hakkı**, diğer ortaklar açısından da paylarını **hâkim ortağa satma hakkı** doğacaktır.

- Oy haklarına ilişkin oranın tespitinde, hâkim ortağın sahip olduğu doğrudan ve dolaylı paylar dikkate alınacak olup, oy hakkında imtiyazlar dikkate alınmayacak ve intifa veya alım hakkına dayalı paylar ile çıkarma hakkı kullanılamayacaktır.
- Ortaklık tarafından gerçekleştirilen bedelsiz ve/veya yeni pay alma haklarının sınırlandırılmadığı bedelli sermaye artırımlarında mevcut ortaklar tarafından alınan paylar nedeniyle veya miras, geri alınan paylar, oy haklarının donması gibi sebeplerle satma ve ortaklıktan çıkarma hakkı doğmayacaktır.
- Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğmasına sebebiyet verecek pay alımlarının tespitinde **gerçek ve/veya tüzel kişi ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu ortaklıklar** ve **tüzel kişi ortakların yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek ve/veya tüzel kişiler ile bu kişilerin yönetim kontrolüne sahip olduğu ortaklıkların** birlikte hareket ettikleri kabul edilecektir.
- Ortaklıkların sermaye piyasası mevzuatı dışında tabi oldukları diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülükleri saklı kalacaktır.

2-) Hakların Kullanımına İlişkin Prosedür

- Hâkim ortak tarafından, hâkim ortak konumunun kazanılması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklama yapılacaktır.
- Söz konusu açıklamayı takip eden **en geç 1 ay içerisinde** ortaklık tarafından pay değerlerinin tespiti amacıyla Kurulun ilgili düzenlemeleri uyarınca değerlendirme raporu hazırlanacak ve raporun özeti kamuya açıklanacaktır.
- Özetin kamuya açıklanmasını takip eden **2 aylık hak düşürücü süre** içerisinde satma hakkını kullanmak isteyen hâkim ortak dışındaki diğer ortaklar, hakların kullanım bedeli çerçevesinde belirlenen fiyat üzerinden satma hakkı kullanım taleplerini ortaklığa yazılı olarak iletmektedirler.
- Bu Tebliğin uygulanmasında bir ay **30 gün** olarak uygulanmaktadır.
- Satma hakkı kullanım süresinin bitimine kadar hâkim ortağın hâkim ortak konumunu kaybetmesi durumunda dahi satma hakkının kullanılmasına devam edilmektedir.
- Hâkim ortak söz konusu süre içerisinde, satma hakkının kullanılması sebebiyle yaptığı alımlar hariç olmak üzere, ek pay alımında bulunamayacaktır.



- Ortaklık, satma hakkı kullanım talebinde bulunan pay sahiplerinin ortaklık sıfatını araştırarak ve gelen talepleri **en geç 2 iş günü içinde iadeli taahhütlü mektupla veya noter aracılığı ile** hâkim ortağa bildirecektir. Kayden izlenen paylar için ortak bilgileri MKK'dan teyit edilecektir.
- Hâkim ortağın satma hakkı kullanım talebinin kendisine ulaşmasını izleyen **en geç 2 iş günü içinde** pay bedellerini ortaklık hesabına yatırması gerekmektedir. Satma hakkını kullanmak isteyen ortakların sahip oldukları payların bedeli, pay bedellerinin ortaklık hesabına yatırılmasını takip eden iş günü **ortaklık tarafından ödenecek ve ödeme ile birlikte pay devir işlemleri sonuçlandırılacaktır.**
- Satma hakkı **yatırım kuruluşu vasıtasıyla** kullanılabilir.
- Satma hakkı kullanılmak istendiğinde, sahip olunan imtiyazlı veya imtiyazsız tüm paylar için kullanılmalıdır.
- Ortaklıktan çıkarma hakkını kullanmak isteyen hâkim ortak, satma hakkının kullanımına ilişkin **2 aylık hak düşürücü sürenin sona ermesini takiben en geç 3 iş günü içinde** bu hakkını hakların kullanım bedeli üzerinden ve diğer ortakların imtiyazlı veya imtiyazsız tüm payları için kullanmak üzere ortaklığa başvuracaktır.
- Söz konusu başvuruda ortaklıktan çıkarma hakkı kullanımına ilişkin toplam bedeli karşılayacak tutarda banka teminat mektubunun veya bu tutardaki nakdin bankada özel bir hesapta bloke edildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin ortaklığa sunulması gerekmektedir.
- Hâkim ortağın başvurusu üzerine ortaklık yönetim kurulu, **en geç 5 iş günü içerisinde** diğer ortakların paylarının iptali ile söz konusu payların yerine geçmek üzere çıkarılacak ve hâkim ortağa verilecek yeni payların ihracı amacıyla karar alacak ve **karar alınmasını takip eden 10 iş günü içerisinde** ihraç belgesinin onaylanmasını teminen Ek-1'de yer alan belgelerle birlikte Kurula başvuracaktır.
- Payları borsada işlem gören ortaklıklar, eş zamanlı olarak **ayrıca paylarının borsa kotundan çıkarılması için** borsaya başvuracaklardır.
- Hâkim ortak ortaklıktan çıkarma hakkı kullanımına ilişkin toplam bedeli, Kurul onayını takip eden **3 iş günü içinde ortaklığın banka hesabına** yatıracaktır.
- Toplam bedelin ortaklık hesabına yatırılmasında, bloke edilen nakdin aktarılması dışında bir yöntem kullanılması durumunda, bloke edilen hesaptaki **blokaj kaldırılacaktır.**
- Ortaklık tarafından iptal edilecek payların yerine geçmek üzere çıkarılacak ve hâkim ortağa verilecek payların bedeli, hâkim ortağın çıkarma hakkını kullanmak için **ortaklık hesabına yatırmış olduğu tutardan karşılanacaktır.**



- İhraç edilecek yeni paylar için, **nominal değerinden aşağı olmamak kaydıyla** ortaklıktan çıkarma hakkı kullanım bedeli üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti, ihraç belgesinin teslim alınmasından önce hâkim ortak tarafından Kurulun ilgili hesabına yatırılacaktır.
- Ortaklıklar tarafından çıkarma hakkı kullanım bedelinin ortaklık hesabına yatırılmasını takip eden **3 iş günü içerisinde** Kurulca onaylı ihraç belgesinin tescili ve TTSG'de yayımlanması için ticaret siciline başvurulacaktır ve ortaklıktan çıkarma hakkının kullanımına konu olan paylar, tescil tarihi itibarıyla iptal edilmiş sayılacaktır.
- Payları borsada işlem gören ortaklıklar ile payları borsada işlem görmeyen ve kayden izlenen ortaklıklar, hâkim ortağın çıkarma hakkı kullanım bedelini ortaklık hesabına yatırmasını takip eden iş günü içinde; bu bedelin **hâkim ortak dışındaki ortakların hesabına** aktarılması, söz konusu ortakların paylarının iptali ve yeni ihraç edilecek payların **hâkim ortak hesabına** aktarılması talebi ile MKK'ya başvuracaklardır.
- MKK sisteminde kayden izlenen paylara ilişkin tutarlar, MKK tarafından hâkim ortak dışındaki hak sahipleri hesaplarına aktarılmak üzere ilgili yatırım kuruluşları hesaplarına transfer edilerek paylar iptal edilecektir.
- MKK'ya başvuru tarihi itibarıyla MKK sisteminde ortaklık nezdinde izlenen paylar ile kaydıleştirilmeyen paylara ilişkin bakiye tutarın, ortaklık tarafından 3 yıllık bir süre boyunca bir yatırım kuruluşu vasıtasıyla **Takasbank nezdinde açılacak özel bir bloke hesapta nemalandırılmak suretiyle tutulması** gerekmektedir.
- Payların iptalinden itibaren 3 yıllık sürenin sonunda, ilgili yatırım kuruluşunun Takasbank'a başvurusunu takiben **blokaj kaldırılacaktır**.
- 3 yıl boyunca Takasbank nezdinde bloke olarak tutulan tutarın neması ile hesapta kalan bakiye, **3 yıllık sürenin sonunda talep üzerine ortaklığa iade edilecektir**.
- Bu tarihten sonra pay sahibi olduğunu ispat eden kişilere payları karşılığında ödenecek pay bedelleri **ortaklık tarafından karşılanacaktır**.
- Bloke hesapta yer alan tutarın **nemalandırılması**, aracılık işlemlerinde **uygulanacak takas esasları** ve **blokajın kaldırılmasına ilişkin esaslar** Takasbank tarafından Kurulun onayı ile belirlenecektir.
- **Payları borsada işlem görmeyen ve kayden izlenmeyen ortaklıklar**, hâkim ortağın başvurusu üzerine ; hâkim ortağın **ortaklıktan çıkarma hakkını kullanacağını**, ortaklıktan çıkarma hakkının kullanılması sebebi ile **payların iptal edileceğini** ve pay sahibi olan ortakların ortaklıktan çıkarma hakkı bedeli karşılığında sahip oldukları pay senetlerinin imhası için **ortaklığa başvurmaları gerektiğini** kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklayacaktır.



- Varsa **ortaklık internet sitesinde** ve ortaklık merkezinin bulunduğu yerde yayımlanan **en yüksek tirajlı yerel süreli yayınlardan birinde** veya **ulusal bir gazetede** ilan edecektir.
- Ortaklık pay senetlerini teslim alırken **2 nüsha teslim tutanağı düzenleyecek** ve bir nüshasını pay senetlerini teslim eden ortağa verecektir.
- Teslim tutanağı ortaklık yetkilileri ve pay senetlerini **teslim eden ortak tarafından** imzalanacaktır.
- Teslim tutanağında, teslim edilen **pay senedi adedi** ve **nominal değerleri toplamına, kupür değerine** ve pay senetleri bedelinin yatırılacağı **banka hesap numarasına** yer verilecek ve teslim olunan pay senetlerinin bedelleri, teslim tarihini takip eden iş günü içerisinde **tam ve nakden** ortağın banka hesabına yatırılacaktır.
- Teslim alınan pay senetleri ilgili kuponlarla birlikte **yılda en az 2 kez noter huzurunda** fiziken iptal ve imha edilecek ve bu durum noter tarafından düzenlenecek bir **tutanakla tespit ettirilecektir.**
- Söz konusu ortaklıklar, ortaklıktan çıkarma hakkının kullanımına konu olan ve iptal edilmiş sayılan payları, **herhangi bir süre sınırı olmaksızın** sahiplerinin yapacakları başvuru üzerine satın almakla yükümlüdür.
- MKK sürecinin tamamlanmasının ardından, borsa tarafından konuya ilişkin başvuru değerlendirilerek ortaklık paylarının **borsa kotundan çıkarılmasına** ve **işlem görmekten sürekli men edilmesine** karar verilecektir.
- Anılan karar, kararın borsa tarafından **Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurulmasını izleyen ilk iş günü yürürlüğe girecektir.**
- Hâkim ortak tarafından ortaklıktan çıkarma hakkının kullanılmasını takiben **borsa kotundan çıkarılan ortaklıklar, Kanun kapsamından çıkmış sayılacaklardır.**
- Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde, **pay alım teklifi yükümlülüğünün doğmadığı kabul edilecektir.**

3-) Hakların Kullanım Bedeli

- Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı kullanım bedeli **Türk Lirası olarak tam ve nakden** ödenecektir.



Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı kullanım bedeli olarak **payları borsada işlem gören ortaklıklar için**;

- **Payları Yıldız Pazarda işlem gören ortaklıklarda** hakların doğmasının kamuya açıklandığı tarihten önceki son bir aylık; **payları Yıldız Pazar dışındaki pazar ve platformlarda işlem gören ortaklıklar için** ise bu tarihten önceki son altı aylık dönem içinde borsada oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması ile her bir pay grubuna ilişkin fiyatın tespiti amacıyla hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen değerlerin ortalaması ve
- **Hâkim ortak konumunun kazanılmasının eş anlı olarak yönetim kontrolü değişikliğine yol açması durumunda** pay alım teklifi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanması gereken zorunlu pay alım teklifi fiyatından yüksek olanı,

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı kullanım bedeli olarak **payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için**;

- Her bir pay grubuna ilişkin fiyatın tespiti amacıyla hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen değer ve
- **Hâkim ortak konumunun kazanılmasının eş anlı olarak yönetim kontrolü değişikliğine yol açması durumunda** pay alım teklifi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanması gereken zorunlu pay alım teklifi fiyatından yüksek olanı,

Dikkate alınacaktır.

4-) Kamuyu Aydınlatma

Hâkim ortak tarafından aşağıdaki durumlarda Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklama yapılacaktır ;

- Hâkim ortak konumunun kazanılması veya bu durumda iken **ek pay alınması**.
- Hâkim ortak konumunun **kaybedilmesi**.
- Ortaklıktan çıkarma hakkının kullanılmasına karar verilmesi ve çıkarma hakkı bedeli ile birlikte çıkarma hakkının kullanımı için **ortaklığa başvuru yapılması**.

Aşağıdaki hususlar Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde ortaklık tarafından kamuya açıklanacaktır ;

- Ortaklıktan çıkarma hakkının kullanımı amacıyla ortaklığa başvurulması, ortaklıktan çıkarma süreci ve ortaklıktan çıkarma sürecinin sonuçlarına ilişkin bilgi.



- Satma hakkının doğduğu hususu.
- Satma hakkının kullanımı talebiyle ortaklığa başvuruda bulunulması halinde, başvuru geldiği sürece günlük olarak, bu hakkı kullanmayı talep eden ortakların sayısı, sermayedeki pay oranları ile toplam satma hakkı bedeli.
- Pay bedelinin tespitine ilişkin olarak hakların kullanım bedeli uyarınca hazırlanan değerlendirme raporunun özet kısmı dahil kesinleşen çıkarma ve satma hakkı bedeli.
- Satma hakkının kullanım süresi sonucunda, bu hakkı kullanan ortakların sayısı ve sermayedeki pay oranları ile hâkim ortağın sermayedeki pay oranı.

5-) İstisnalar

- Kamu kurum veya kuruluşlarının aksi yönde bir talepleri olmadığı sürece sahip olduğu paylar için **bu Tebliğ hükümleri uygulanmayacaktır.**
- Yatırım ortaklıklarına ilişkin hükümler **saklıdır.**

6-)Ortaklıktan çıkarma ve satma haklarının kullanımına ilişkin sınırlama

- Ortaklık paylarının ilk defa borsada işlem görmeye başlamasından itibaren **2 yıl süreyle** ortaklıktan çıkarma veya satma hakkı kullanılamaz.

7-) Hâkim ortak konumunun kamuya açıklanmış olması durumunda uygulanacak hükümler

- Bu Tebliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce hâkim ortak konumunun kazanıldığının veya bu durumda iken ek pay alındığının kamuya açıklanmış olması durumunda, ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı kullanım bedeline ilişkin olarak yürürlükten kaldırılan Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.2) hükümleri uygulanacaktır.

Bize ulaşın



Büyükdere Cad.
No:185 Kanyon Güney
Lobi C Blok
K:8 34394 Şişli,
İstanbul



berkerberker.com



[berker-law](https://www.linkedin.com/company/berker-law)