BERKER BERKER

NEWSLETTER

HAZİRAN 2022

Hakkımızda

BERKER BERKER

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

ÇALIŞMA ALANLARIMIZ

- BANKA VE FINANS HUKUKU
- ŞİRKETLER HUKUKU
- GAYRIMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU
- SÖZLEŞMELER HUKUKU
- İHTİLAF ÇÖZÜMÜ
- ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU
- İŞ HUKUKU
- DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU
- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU
- TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

BU SAYIMIZDA

II. Haziran Ayı Gündemi sf. 4

III. Haziran Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları sf. 5

IV. Konut Kiralarında Kira Artış Oranının Sınırlandırılmasına İlişkin Borçlar Kanunu Değişikliği sf.6

V. Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/19) sf. 7

Haziran Ayı Gündemi

Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

16/06/2022 tarihli 31868 sayılı Resmi Gazete'de Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte **(''Yönetmelik'')** Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik **(''Yönetmelik'')** yayımlanarak 16/06/2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Değişiklik hükümleri uyarınca;

- İşlem tutarı ya da birbiriyle bağlantılı birden fazla işlemin toplam tutarı **85.000 TL veya üzerinde olduğunda,**

kimliğe ilişkin bilgileri almak ve bu bilgilerin doğruluğunu teyit etmek suretiyle müşterilerinin ve müşterileri adına veya hesabına hareket edenlerin kimliğini tespit etmek ve işlemin gerçek faydalanmışının ortaya çıkarılması için gerekli tedbirleri almak zorunda olduğu,

kararlaştırılmıştır.

Haziran Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları

Yargıtay 3. HD, 2022/3325 E. 2022/4871 K. RG: 31880 28/06/2022

"Dava, davalı adına yapıldığı iddia edilen 750,00-TL ödemenin iadesi için başlatılan takibe itirazın iptali istemine ilişkindir. Mahkemece, davacı N. G.'ın kendisine ait QNB Finansbank hesabından 19.01.2018 tarihinde dava dışı A. A. D.'ın Ziraat Bankası hesabına yaptığı havalenin davalı Ö. A. adına yapıldığının anlaşılamadığı ve davalının kurs ücretine mahsuben yapıldığına ilişkin başkaca bir delil de dosyaya ibraz edilmediği değerlendirilerek sonucuna göre bir karar verilmesi gerekirken yanılgılı gerekçe ile eksik inceleme ile karar verilmesi usul ve yasaya aykırı olduğundan Adalet Bakanlığının bu yöne ilişen kanun yararına temyiz talebinin kabulü gerekmiştir."

Yargıtay 6. HD, 2022/2262 E. 2022/2744 K. RG: 31873 21/06/2022

"Dava, iflas kararının tanınması ve tenfizine ilişkindir. Davanın kanuna aykırı olarak genel mahkemede görülerek karara bağlanması usul ve yasaya aykırı olduğundan, Adalet Bakanlığı'nın kanun yararına bozma isteminin kabulü gerekmiştir."

KONUT KİRALARINDA KİRA ARTIŞ ORANININ SINIRLANDIRILMASINA İLİŞKİN BORÇLAR KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

11/06/2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmi Gazete'de Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ("Değişiklik"), 11/06/2022 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yayımlanmıştır.

Değişiklik ile Türk Borçlar Kanunu'na eklenen Geçici Madde 1 uyarınca;

- Konut kiraları bakımından, 11/06/2022 ile 01/07/2023 tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira yılına ait kira bedelinin %25'ini geçmemek koşuluyla geçerli olacaktır.

- Bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranının %25'in altında kalması halinde, bu değişim oranı geçerli olacaktır.

- Düzenleme, 1 yıldan uzun süreli kira sözleşmeleri için de uygulanacaktır.

- Anılan oranları geçecek şekilde yapılan sözleşmeler, fazla miktar yönünden geçersiz sayılacaktır.

ZORUNLU KARŞILIKLAR HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI: 2013/15)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI: 2022/19)

0/06/2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmi Gazete'de Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)'de **("Tebliğ")** Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/19) **("Değişiklik")** yayımlanmıştır.

Değişiklik uyarınca;

- Zorunlu karşılığa tabi varlıklar için zorunlu karşılık oranının **%10 yerine %20** olarak uygulanacağı ve bu hükmün 24/06/2022 tarihinde yürürlüğe gireceği,

- Finansman şirketlerinin, ilk kez zorunlu karşılığa tabi hale getirilen yurt içi bankalardan kullanılan kredilerinden 23/4/2022 tarihi itibarıyla mevcut olanların, **vadeleri sonuna kadar** zorunlu karşılığa tabi yükümlülükler arasına dâhil edilmeyeceği ve bu hükmün 27/05/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 10/06/2022 tarihinde yürürlüğe gireceği

kararlaştırılmıştır.

Bize ulaşın

Büyükdere Cad.
No:185 Kanyon Güney
Lobi C Blok
K:8 34394 Şişli,
İstanbul

berkerberker.com

berker-law